

Tableau de bord économique de la Seine-Saint-Denis

Sommaire

Les entreprises	2
L'emploi	2
Les ménages	3
Le tourisme et les événements d'affaires	3
La construction et le marché immobilier	3
Informations pratiques	4

Bilan de l'économie francilienne en 2009

Les principaux pays industrialisés sont progressivement sortis de la récession au cours du second semestre 2009. Les effets conjugués des plans de relance gouvernementaux et du regain d'activité des marchés financiers justifient cette tendance. Ces deux effets n'ont cependant pas empêché une baisse globale du PIB mondial au cours de l'année 2009.

L'économie française n'a pas échappé à ce phénomène, avec une baisse de 2,2% du PIB sur l'année écoulée, malgré une croissance de 0,6% au 4ème trimestre et après +0,2% au trimestre précédent, signe tout de même d'un léger rebond. Néanmoins, la consommation intérieure semble être à un niveau trop faible pour permettre un retour durable de la croissance en 2010.

La région Ile-de-France sort, elle aussi, progressivement de la récession, et certains secteurs se placent dans une dynamique à nouveau positive. Mais ce processus se fait très lentement et le retour à la situation d'avant crise semble peu probable à court terme. D'autant plus que l'augmentation du taux de chômage se poursuit en Ile-de-France, avec +0,5 point au 4ème trimestre 2009, ce qui le porte à 8,4% de la population active à la fin d'année. Cette hausse s'est accélérée depuis octobre, dans les mêmes proportions qu'en France. Malgré tout, les taux atteints restent inférieurs à ceux observés durant la période 2004-2005. La demande d'emplois s'est, quant à elle, tassée en fin d'année, repassant sous la barre symbolique des 500 000 demandeurs. Elle est tout de même en augmentation de 21,5% en glissement annuel par rapport à fin 2008.

La Seine-Saint-Denis n'est pas épargnée ; le taux de chômage reste le plus élevé d'Ile-de-France à la fin de l'année 2009, en hausse de 0,8 point au 4ème trimestre à 11,4% de la population active. Dans le même temps, le nombre de demandeurs d'emplois continue de progresser et concerne plus de 110 000 personnes à fin décembre.

La dégradation du marché de l'immobilier d'entreprise a été très importante. Le contexte économique et l'attentisme des entreprises ont lourdement pesé sur la consommation de surfaces en 2009. La baisse annuelle s'est élevée à près de 25% dans la région par rapport à 2008 et touche tous les types de produits.

Le commerce extérieur francilien doit faire face à une forte contraction des échanges, qui s'est tout de même légèrement améliorée en fin d'année. Quoiqu'il en soit, les exportations (-7,6% en glissement annuel) et les importations (-6,3%) ont continué à chuter, amplifiant le déficit commercial de l'Ile-de-France (-14,2 milliards d'euros).

Dans ce contexte général particulièrement difficile, quelques points positifs sont à souligner à l'échelle régionale. Les dépenses de consommation des ménages en produits manufacturés sont en hausse de 3% entre le 3ème trimestre et le 4ème trimestre 2009, portées notamment par les ventes d'automobiles (+12,6%), les ménages ayant anticipé la réduction programmée de la prime à la casse au 1er janvier 2010. Dans le même temps, les logements anciens franciliens ont connu une perte de valeur de 4,5% sur un an.

En termes de créations d'entreprises, l'année 2009 aura été marquée par le succès du régime de l'auto-entrepreneur, en Ile-de-France comme à l'échelle nationale. Plus de 65 500 auto-entrepreneurs se sont déclarés depuis le 1er janvier 2009, soit la moitié du total des nouvelles entreprises en Ile-de-France. Cette dynamique a profité en grande majorité aux secteurs des services, du commerce-réparation et à ceux de l'information et de la communication.

Dans le même temps, les défaillances d'entreprises ont baissé de 10,7% en 2009 comparativement à 2008, de l'ordre de 10 300 pour l'ensemble de l'année en Ile-de-France. Ce phénomène reste propre à la région car les chiffres nationaux, hormis au 4ème trimestre, sont tous en augmentation de plus de 10%. La dynamique séquanodionysienne, quant à elle, s'inscrit dans la tendance régionale.



Michaël Demouaillat



Michaël Demouaillat



Michaël Demouaillat



Michaël Demouaillat

Les entreprises

Le nombre des immatriculations au RCS est en baisse de 7,8% en 2009 (9 895 recensées). Cette diminution résulte de la montée en puissance du régime de l'auto-entrepreneur. Néanmoins, le solde reste positif à + 2 329 sur l'année.

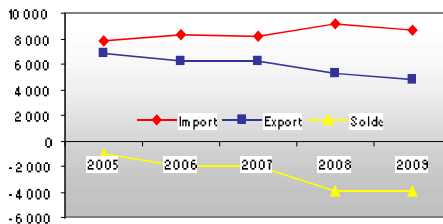
Au Répertoire des Métiers, 4 045 nouvelles entreprises ont été enregistrées en Seine-Saint-Denis, soit une hausse de 5% en 2009. C'est le seul département de Paris - Petite Couronne ayant ce résultat positif. Dans le même temps, 1 841 auto-entrepreneurs se sont déclarés, cette forme sociale étant dorénavant préférée au statut de l'entreprise individuelle. Le secteur de l'artisanat n'a pas été épargné par la crise puisque, sur l'année 2009, les radiations ont augmenté de 64%

Le volume des exportations semble être en voie de stabilisation : il ne s'est réduit que de 1,26% au 2nd semestre 2009. Parallèlement, les importations, après une forte baisse lors du 1er semestre 2009 (-11%), ont progressé à nouveau (+ 7,4% lors du dernier semestre). Il en résulte que le solde s'est dégradé d'un peu plus de 2 % depuis la fin 2008. Son montant s'élève à près de 4 milliards pour l'année 2009.

L'Europe demeure le principal partenaire économique de la Seine-Saint-Denis. Cependant, le volume des exportations et celui des importations ont fortement diminué sous l'effet de la contraction des échanges

Evolution annuelle de la balance commerciale en Seine-Saint-Denis (en millions)

Source : Direction Régionale des Douanes



internationaux, respectivement de 20% et 9%. La Chine et l'Allemagne sont toujours les principaux fournisseurs du département.

Le chiffre d'affaires déclaré par les entreprises de Seine-Saint-Denis est en diminution de près de 9,3% en 2009 du fait de leur baisse d'activité. Néanmoins, certains secteurs ont généré un chiffre en hausse, tel celui du commerce gros et intermédiaires de commerce (+27,7%). A l'opposé, les industries de biens d'équipement ont dû faire face à une forte contraction (-18,2%).

La TVA brute dégagée par les entreprises du département diminue dans les mêmes proportions (-9,3%) et sur la même période, comme la TVA nette à payer (-6,5%).

Les recettes d'impôt sur les sociétés se chiffrent à près de 770,5 millions d'euros en 2009, soit une contraction de 11,7% par rapport à l'année précédente.

Le taux de croissance des crédits à l'équipement des entreprises continue à progresser en 2009, avec une hausse de 2,7% en glissement annuel. Le 4ème trimestre marque en revanche une stagnation.

Après 8,8% de hausse en 2008, le nombre d'établissements implantés en Zone Franche Urbaine en Seine-Saint-Denis augmente de 11,2% en 2009, signe de l'attractivité toujours réelle de ces territoires. Au total, 5 928 établissements sont recensés. Cette dynamique s'accompagne de programmes immobiliers adaptés aux besoins.

A la suite du 8ème appel à projets du Fonds Unique Interministériel en juillet 2009, 69 projets de recherche et développement franciliens ont été financés par l'Etat, pour un montant total de 72,7 millions d'euros. En Seine-Saint-Denis, 8 PME et laboratoires ont été aidés.

Répartition des subventions par pôle de compétitivité

Source : DRIRE

Pôles de compétitivité	Nombre de projets déposés	Nombre de projets soutenus	Montant total des aides
SYSTEM@TIC Paris Région	23	11	26,6 M€
CAP DIGITAL Paris Région	13	7	15,8 M€
MEDICEN Paris Région	3	2	5,9 M€
ADVANCITY - VMD	5	1	1,8 M€
ASTECH	4	3	7,5 M€
MOVEO	15	6	12,2 M€
FINANCE INNOVATION	6	2	2,9 M€
TOTAL	69	32	72,7 M€

L'emploi

La hausse du taux de chômage départemental est de 1,8 point entre le 4ème trimestre 2008 et le 4ème trimestre 2009. A fin décembre, il s'élève à 11,4% de la population active. La tendance est identique en Ile-de-France, quoique plus mesurée (+1,6 point en un an à 8,4%).

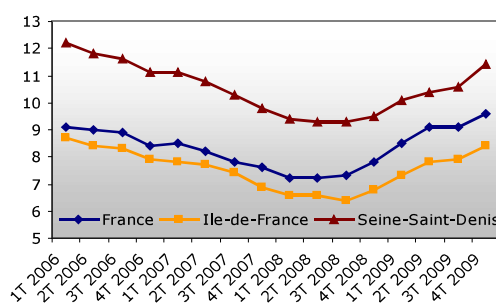
Le nombre de demandeurs d'emploi en fin de mois continue de progresser (+17,5% en un an). La catégorie des moins de 25 ans est la plus touchée avec une progression de 23,9% sur la même période, suivi par les plus de 50 ans avec +17,3%. Ce phénomène s'est particulièrement accéléré lors du 2nd semestre 2009.

Les offres d'emploi durable représentent plus de la moitié des offres totales enregistrées (56,8%), mais leur progression est négative avec -20,9% en 2009. Les offres d'emploi temporaire continue également leur baisse (-8,5%), toutes les tailles d'établissements étant concernées. Le principal secteur recruteur du département reste le tertiaire (89,9% des offres), particulièrement les services administratifs (16,7% du total).

Les déclarations d'embauches sont en baisse de 6,4% en 2009 après une année 2008 stable. Les secteurs tertiaire (-6,4%) et industriel (-9,6%) subissent de plein fouet les conséquences de

Evolution du taux de chômage (en %)

Source : INSEE

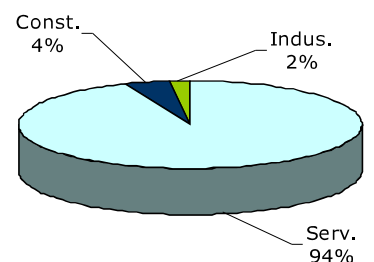


la crise. Même le secteur de la construction, qui résistait jusqu'alors, voit le nombre des ses déclarations d'embauche chuter de près de 4%.

Le nombre d'allocataires du RSA est de 73 pour 1 000 habitants en âge de travailler dans le département à fin septembre 2009. La Seine-Saint-Denis, comparativement aux autres départements franciliens, présente une situation difficile puisqu'elle est la seule à dépasser le chiffre de 50 allocataires pour 1 000 habitants. Les villes de Saint-Denis, Aubervilliers, Bobigny et Clichy-sous-Bois, notamment, présentent même des taux compris entre 90 et 111 pour 1 000.

Répartition des DUE par secteur d'activités en 2009

Source : URSSAF Paris Région parisienne



Les ménages

Les crédits à la consommation délivrés par les banques continuent de progresser en 2009 de l'ordre de 5,1%. Mais on observe des variations assez marquées d'un trimestre à l'autre (négatives au 1er trimestre, stables au dernier).

L'évolution des crédits à l'habitat connaît toujours une variation positive en 2009 (+1,6%), mais beaucoup plus modérée que les années précédentes. L'activité enregistrée au 2nd semestre a permis de relancer la dynamique puisque la première partie de 2009 avait été marquée par une baisse des encours, pour la première fois depuis très longtemps.



Le tourisme et les événements d'affaires

Les chiffres de la fréquentation des principaux sites touristiques de la Seine-Saint-Denis témoignent d'une grande stabilité par rapport à l'année précédente.

Avec plus de 260 000 visiteurs, le Musée de l'air et de l'espace connaît une fréquentation très proche de celle de 2008, toujours sous l'effet de la politique de gratuité. Concernant le Stade de France, et contrairement au 1er semestre 2009, la tendance est plutôt à la stabilisation du nombre de visiteurs qui, sur l'ensemble de l'année, reste inférieur à 90 000. Enfin, la barre des 140 000 visiteurs est à nouveau franchie en 2009 à la basilique de Saint-Denis.

Le ralentissement de l'activité hôtelière s'est poursuivi lors de la deuxième partie de 2009. La chute de fréquentation s'est même amplifiée pour toutes les catégories d'hôtels, s'établissant à 68,7% en moyenne (contre

75,2% un an auparavant). Les prix moyens par chambre ont également reculé, ces baisses étant d'autant plus importantes que les établissements sont haut de gamme. L'association de ces deux phénomènes s'est traduit par un recul général du revenu moyen par chambre, de 5% à 21% en un an suivant les catégories.

Dans les parcs d'expositions du département, le nombre de salons est resté identique à 2008. Néanmoins, le nombre d'exposants est en forte diminution à Paris Nord Villepinte (-38%) alors que le climat d'affaires est propice aux intentions d'achat. Les visiteurs sont en baisse également, pour s'établir à 1,13 million en 2009. La tendance est inverse à Paris Le Bourget sur la même période (+23,7% du nombre d'exposants et +42,3% du nombre de visiteurs), du fait de la tenue du Salon International de l'Aéronautique et de l'Espace (395 000 visiteurs).

Chiffres clés « salons »

Source : Viparis

Chiffres clés "salons"	2009	
	Villepinte	Le Bourget
Nombre de salons	35	14
dont professionnels	33	8
Nombre d'exposants	16 428	4 947
Nombre de visiteurs	1 139 804	673 158

La construction ...

Le volume annuel de la construction de logements neufs a connu une progression de 20% en 2009 par rapport à 2008 : 6 899 logements « ordinaires » ont été autorisés (données provisoires compte tenu de la réforme du permis de construire et de l'application de la décentralisation de l'instruction). D'un point de vue géographique, le secteur de Montreuil et celui de Roissy connaissent un regain de dynamisme avec 44% du volume départemental de la construction.

L'objectif de production de logements locatifs sociaux a été rempli à 122%, avec 3 655 logements au total (sans compter le financement de 2 530 logements au titre de l'ANRU).

En Seine-Saint-Denis, le prix moyen des appartements neufs réservés à fin 2009 s'établit à 3 550 €/m² environ, soit 3% inférieur à la situation fin 2008.

... et le marché immobilier

Conformément aux prévisions, la dégradation du contexte économique et l'attentisme des entreprises ont lourdement pesé sur la consommation de surfaces en 2009. A l'instar des autres territoires d'Ile-de-France, la Seine-Saint-Denis a subi une forte contraction de la demande exprimée engendrant un net ralentissement des commercialisations dans tous les compartiments de l'immobilier d'entreprise, contrairement à l'année 2008 qui avait affiché des résultats exceptionnels.

La baisse générale des loyers, y compris dans les quartiers d'affaires « historiques » (La Défense, Paris QCA), a rendu la Seine-Saint-Denis moins attractive.

Le volume des transactions en bureaux s'est établi à 208 000 m² en 2009, soit une baisse de 29%

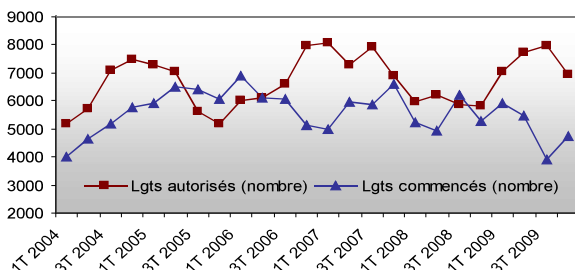
en un an (-24% en Ile-de-France). Les acteurs publics, para publics et les administrations ont représenté le tiers de la demande placée.

Le marché des locaux d'activités a plongé de 40% en 2009, avec 116 000 m² commercialisés. Cette réduction se justifie par la disparition des opérations de plus de 5 000 m² durant l'année écoulée.

Après une diminution des investissements de 25% en 2008, la chute moyenne constatée en 2009 est de 80,5% en Seine-Saint-Denis (68% pour le reste de l'Ile-de-France, hormis Paris), l'arrêt de la distribution de crédits par les banques ayant un effet direct sur ce marché.

Logements autorisés et commencés en Seine-Saint-Denis

Source : SITADEL / DRE Ile-de-France



Michel Demenak

Retrouvez ce document de synthèse, ainsi que le Tableau de Bord Economique de la Seine-Saint-Denis dans sa version complète, sur les sites internet suivants :

- Préfecture de la Seine-Saint-Denis : www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr
- Chambre de commerce et d'industrie de Paris Seine-Saint-Denis : www.ccip93.fr
- Conseil Général de la Seine-Saint-Denis : www.seine-saint-denis.fr
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Seine-Saint-Denis : www.cma93.fr
- Comité départemental du tourisme : www.tourisme93.com
- Agence de développement Seine-Saint-Denis Avenir : www.seinesaintdenisavenir.fr (également disponible en anglais)

Pour en savoir plus concernant la conjoncture et l'économie de la Seine-Saint-Denis

Sur le site www.ccip93.fr

- Enquête d'opinion sur la conjoncture
- Tableau de Bord de l'immobilier d'entreprise en Seine-Saint-Denis, en partenariat avec la DDE 93
- TERRitem, outil d'information socio-économique sur Paris et la petite couronne : ww.territem.ccip.fr

Sur le site www.seine-saint-denis.fr

- Etudes et statistiques relatives à la Seine-Saint-Denis
- Conjoncture économique et sociale du département

Sur le site www.ile-de-france.drire.gouv.fr

- Informations et analyses sur les filières industrielles présentes en Seine-Saint-Denis

Sur le site www.seinesaintdenisavenir.fr

- Pour en savoir plus sur le territoire : actualités, promotion, développement, implantation

Sur le site www.banque-france.fr

- Principaux indicateurs économiques et conjoncturels (France, Zone Euro et environnement international)

Sur le site www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr/d2-DDTEFP.htm

- Pour une information pratique sur le territoire et les missions de la direction départementale



Club 93 Conjoncture

Contact :

Julien TUILIER

Chambre de commerce et d'industrie de Paris Seine-Saint-Denis

191 avenue Paul Vaillant Couturier

93000 Bobigny

Tél. +33 1 48 95 10 79 / Fax. +33 1 48 95 11 58

jtuillier@ccip.fr - <http://www.ccip93.fr>



Les partenaires du Club 93 Conjoncture

Préfecture de la Seine-Saint-Denis ■ Chambre de commerce et d'industrie de Paris Seine-Saint-Denis ■ Conseil Général de Seine-Saint-Denis ■ Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Seine-Saint-Denis ■ Tribunal de Commerce ■ Direction Départementale du Travail, de l'Emploi et de la Formation Professionnelle ■ URSSAF de Paris-Région Parisienne ■ Pôle Emploi de l'Est Francilien ■ Direction Départementale de l'Équipement 93 ■ Comité Départemental du Tourisme ■ Banque de France de Seine-Saint-Denis ■ Direction Départementale des Finances Publiques ■ Direction régionale des Douanes de Paris-Est ■ Seine-Saint-Denis Avenir ■ Direction Régionale de l'Industrie, de la Recherche et de l'Environnement

