

# Tableau de bord économique de la Seine-Saint-Denis

## Avril 2016

Analyse des données du second semestre 2015 – première tendance 2016



Le Club Conjoncture 93 est une structure informelle qui réunit les principaux acteurs économiques de la Seine-Saint-Denis : la Préfecture de la Seine-Saint-Denis, le Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis, la Chambre de commerce et d'industrie départementale de Seine-Saint-Denis, la DIRECCTE Île-de-France, la Banque de France de Seine-Saint-Denis, la Direction Départementale des Finances Publiques, le Comité départemental de tourisme de la Seine-Saint-Denis, le Pôle Emploi Seine-Saint-Denis, l'Unité Territoriale de Seine-Saint-Denis de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement, la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Seine-Saint-Denis, le Tribunal de commerce de Seine-Saint-Denis, la Direction régionale des douanes de Paris-Est et l'URSSAF de Paris- Région Parisienne.

Il a pour objet l'analyse et le suivi de la conjoncture économique du département, et s'organise autour de deux aspects différents : le suivi régulier d'indicateurs en premier lieu, et l'examen plus structurel par thématique de certains aspects de l'économie départementale, en second lieu.

Dans cette perspective, le Club 93 Conjoncture réalise semestriellement un Tableau de Bord Économique de la Seine-Saint-Denis qui regroupe des séries chronologiques économiques collectées auprès des différents partenaires et tente de faire l'analyse d'indicateurs départementaux relatifs aux ménages, aux entreprises, au tourisme et aux événements d'affaires, à l'emploi et à la construction et au marché de l'immobilier. Un Tableau de Bord Économique « en bref » en fait la synthèse.

Ces documents sont consultables sur les sites internet des partenaires du Club 93 Conjoncture suivants :

- Préfecture de la Seine-Saint-Denis : [www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr](http://www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr)
- Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis : [www.seine-saint-denis.fr](http://www.seine-saint-denis.fr)
- Chambre de commerce et d'industrie départementale de Seine-Saint-Denis : [www.cci93-idf.fr](http://www.cci93-idf.fr)
- Chambre de métiers et de l'artisanat de Seine-Saint-Denis : [www.cma93.fr](http://www.cma93.fr)
- Comité départemental du tourisme : [www.tourisme93.com](http://www.tourisme93.com)



## SOMMAIRE GÉNÉRAL

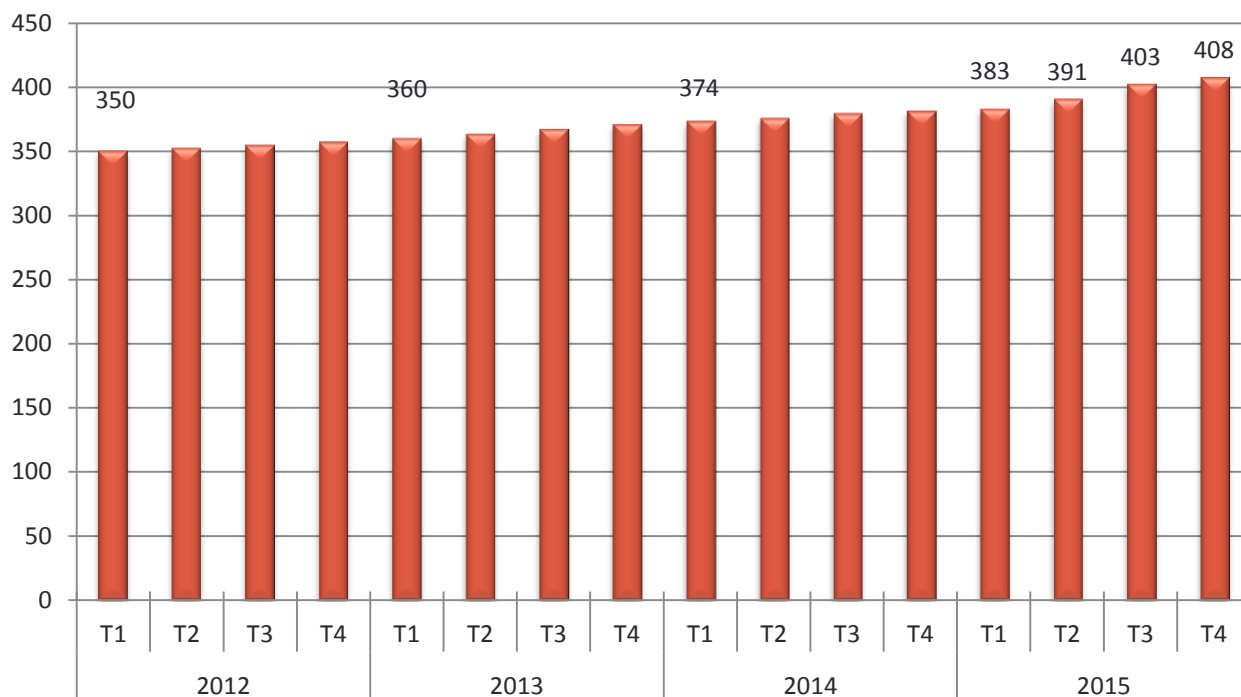
|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>LES MÉNAGES</b>                                        | <b>4</b>  |
| <b>LES ENTREPRISES</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>LA VIE DES ENTREPRISES EN SEINE-SAINT-DENIS</b>        | <b>29</b> |
| <b>LA TVA ET L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS</b>                 | <b>36</b> |
| <b>LES ENTREPRISES : INNOVATION (pas de contribution)</b> | <b>43</b> |
| <b>LE TOURISME ET LES ÉVÉNEMENTS D'AFFAIRES</b>           | <b>44</b> |
| <b>LE CHÔMAGE ET L'EMPLOI</b>                             | <b>50</b> |
| <b>LA CONSTRUCTION ET LE MARCHÉ IMMOBILIER</b>            | <b>68</b> |
| <b>NOTE MÉTHODOLOGIQUE</b>                                | <b>80</b> |
| <b>CONTACTS</b>                                           | <b>85</b> |



# LES MÉNAGES



**SEINE SAINT DENIS**  
**EVOLUTION DES CREDITS A L'HABITAT**  
 (base 100 - 1er trimestre 2001)



**CREDITS A L'HABITAT**

| 2001  |       |       |       | 2010  |       |       |       | 2011  |       |       |       | 2012  |       |       |       | 2013  |       |        |        |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| T1    | T2    | T3    | T4    | T1    | T2    | T3    | T4    | T1    | T2    | T3    | T4    | T1    | T2    | T3    | T4    | T1    | T2    | T3     | T4     |
| 2 743 | 2 776 | 2 862 | 2 922 | 8 633 | 8 460 | 8 896 | 8 936 | 9 041 | 9 169 | 9 347 | 9 475 | 9 609 | 9 668 | 9 735 | 9 800 | 9 876 | 9 975 | 10 077 | 10 179 |
| 100   | 101   | 104   | 107   | 315   | 308   | 324   | 326   | 330   | 334   | 341   | 345   | 350   | 352   | 355   | 357   | 360   | 364   | 367    | 371    |

| 2014   |        |        |        | 2015   |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| T1     | T2     | T3     | T4     | T1     | T2     | T3     | T4     |
| 10 247 | 10 306 | 10 412 | 10 461 | 10 509 | 10 722 | 11 043 | 11 178 |
| 374    | 376    | 380    | 381    | 383    | 391    | 403    | 408    |

L'indice des crédits à l'habitat en Seine Saint-Denis poursuit sa progression entamée en 2015. Cette croissance ne faiblit pas et reste conforme à celle observée depuis le début de l'année 2012.



# LES ENTREPRISES



---

# DÉMOGRAPHIE DES ENTREPRISES

---



## LES ENTREPRISES

- Procédures de redressements, jugements et affaires contentieuses au Tribunal de commerce de Bobigny en 2014 / 2015





## Tribunal du commerce de Bobigny

| années 2014 et 2015                                                                                                       |                                                                   |                              |                         |                        |                        |        |       |                  |                    |                            |                      |                          |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------|-------|------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
|                                                                                                                           | procédures de redressement et liquidation judiciaire + sauvegarde |                              |                         | affaires contentieuses |                        |        |       |                  |                    | référés affaires terminées | Injonctions de payer | ordonnances sur requêtes |                  |
|                                                                                                                           | jugements d'ouverture                                             |                              | clôtures des opérations | affaires nouvelles     | affaires terminées     |        |       | affaire en cours | durée des affaires |                            |                      |                          |                  |
| période                                                                                                                   | tous jugements                                                    | dont liquidations immédiates | (*)                     |                        | jugements au fond (**) | autres | total |                  | terminées (***)    |                            |                      | président                | juge commissaire |
| déc-14                                                                                                                    | 50                                                                | 46                           | 66                      | 131                    | 196                    | 5      | 201   | 887              | Variable           | 19                         | 1 397                | 861                      | 665              |
| année 2014                                                                                                                | 1 568                                                             | 1 379                        | 1 463                   | 1 847                  | 1 508                  | 234    | 1 742 | 887              | Variable           | 522                        | 7 619                | 5 257                    | 7 261            |
| janv-15                                                                                                                   | 141                                                               | 134                          | 6                       | 210                    | 66                     | 23     | 89    | 1 008            | Variable           | 20                         | 69                   | 431                      | 550              |
| févr-15                                                                                                                   | 245                                                               | 220                          | 358                     | 79                     | 141                    | 28     | 169   | 918              | Variable           | 86                         | 397                  | 569                      | 653              |
| mars-15                                                                                                                   | 210                                                               | 194                          | 157                     | 264                    | 156                    | 26     | 182   | 1 000            | Variable           | 62                         | 472                  | 507                      | 769              |
| avr-15                                                                                                                    | 230                                                               | 204                          | 151                     | 100                    | 123                    | 17     | 140   | 960              | Variable           | 33                         | 844                  | 566                      | 575              |
| mai-15                                                                                                                    | 73                                                                | 63                           | 97                      | 152                    | 128                    | 16     | 144   | 968              | Variable           | 53                         | 361                  | 340                      | 490              |
| juin-15                                                                                                                   | 236                                                               | 214                          | 103                     | 159                    | 189                    | 39     | 228   | 899              | Variable           | 73                         | 842                  | 557                      | 615              |
| juil-15                                                                                                                   | 117                                                               | 107                          | 79                      | 106                    | 85                     | 10     | 95    | 910              | Variable           | 18                         | 526                  | 531                      | 419              |
| août-15                                                                                                                   | 96                                                                | 78                           | 0                       | 110                    | 5                      | 0      | 5     | 1 015            | Variable           | 11                         | 523                  | 272                      | 304              |
| sept-15                                                                                                                   | 194                                                               | 174                          | 342                     | 184                    | 168                    | 40     | 208   | 975              | Variable           | 75                         | 409                  | 490                      | 591              |
| oct-15                                                                                                                    | 214                                                               | 186                          | 203                     | 169                    | 127                    | 8      | 135   | 1 009            | Variable           | 48                         | 817                  | 831                      | 572              |
| nov-15                                                                                                                    | 213                                                               | 204                          | 169                     | 141                    | 194                    | 36     | 230   | 920              | Variable           | 57                         | 507                  | 510                      | 902              |
| déc-15                                                                                                                    | 204                                                               | 180                          | 212                     | 138                    | 195                    | 28     | 223   | 835              | Variable           | 50                         | 706                  | 496                      | 602              |
| année 2015                                                                                                                | 2 173                                                             | 1 958                        | 1 877                   | 1 812                  | 1 577                  | 271    | 1 848 | 835              | Variable           | 586                        | 6 473                | 6 100                    | 7 042            |
| (*) clôtures : clôtures de liquidation judiciaire et de plan de redressement                                              |                                                                   |                              |                         |                        |                        |        |       |                  |                    |                            |                      |                          |                  |
| (**) jugement au fond : acceptation partielle ou totale de la demande, rejet                                              |                                                                   |                              |                         |                        |                        |        |       |                  |                    |                            |                      |                          |                  |
| (***) durée entre la date de saisine et la date de la décision dessaisissant la juridiction. Toutes natures de décisions. |                                                                   |                              |                         |                        |                        |        |       |                  |                    |                            |                      |                          |                  |
|                                                                                                                           |                                                                   |                              |                         |                        |                        |        |       |                  |                    |                            |                      |                          |                  |



## Année 2015

## Répartition des enrôlements

| Répartition des enrôlements                   | janvier    | février    | mars       | avril      | mai        | juin       | juillet    | août       | sept       | oct.       | nov.       | déc.       | TOTAL       |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Saisine d'office et sur requête du parquet :  | 306        | 203        | 286        | 429        | 179        | 209        | 217        | 110        | 303        | 325        | 258        | 276        | 3101        |
| Dont enrôlement en RJ                         | 0          | 27         | 32         | 37         | 41         | 39         | 32         | 0          | 43         | 40         | 3          | 37         | 331         |
| Dont enrôlement en sanction personnelle       | 50         | 19         | 0          | 70         | 0          | 26         | 1          | 0          | 0          | 105        | 0          | 0          | 271         |
| Dont enrôlement en impécuniosité              | 116        | 78         | 157        | 119        | 80         | 143        | 76         | 36         | 153        | 70         | 168        | 167        | 1363        |
| Dont enrôlement pour examen de la clôture     | 140        | 79         | 96         | 203        | 58         | 0          | 107        | 74         | 107        | 110        | 86         | 72         | 1132        |
| Dont enrôlement pour rectification/divers     | 0          | 0          | 1          | 0          | 0          | 1          | 1          | 0          | 0          | 0          | 1          | 0          | 4           |
| DCP                                           | 64         | 75         | 90         | 91         | 62         | 78         | 84         | 33         | 72         | 78         | 72         | 74         | 873         |
| Demande d'ouverture de sauvegarde             | 0          | 1          | 1          | 1          | 3          | 1          | 1          | 0          | 1          | 3          | 1          | 2          | 15          |
| Assignation                                   | 89         | 113        | 117        | 96         | 128        | 95         | 141        | 124        | 70         | 112        | 118        | 163        | 1366        |
| Assignation à jour fixe                       | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           |
| Opposition à ordonnance du JC                 | 0          | 0          | 1          | 2          | 1          | 2          | 3          | 0          | 1          | 2          | 1          | 2          | 15          |
| Tierce opposition                             | 1          | 0          | 1          | 0          | 1          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 2          | 5           |
| Requête au tribunal                           | 148        | 98         | 86         | 50         | 72         | 90         | 116        | 43         | 220        | 113        | 169        | 125        | 1330        |
| Renvoi sur incompétence                       | 0          | 1          | 1          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 2          | 1          | 0          | 5           |
| Remise au rôle                                | 4          | 4          | 6          | 13         | 1          | 2          | 1          | 0          | 4          | 4          | 1          | 2          | 42          |
| Demande interprétation                        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           |
| Poursuite d'activité (+en LJ)                 | 5          | 21         | 14         | 23         | 9          | 14         | 8          | 20         | 20         | 25         | 8          | 27         | 194         |
| Opposition état créances                      | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           |
| Divers                                        | 0          | 2          | 19         | 4          | 3          | 25         | 0          | 0          | 10         | 27         | 3          | 19         | 112         |
| Demande de rétablissement professionnel et LJ | 0          | 0          | 0          | 1          | 1          | 2          | 0          | 0          | 0          | 1          | 1          | 1          | 7           |
| <b>Total</b>                                  | <b>617</b> | <b>518</b> | <b>622</b> | <b>710</b> | <b>460</b> | <b>518</b> | <b>571</b> | <b>330</b> | <b>701</b> | <b>692</b> | <b>633</b> | <b>692</b> | <b>7065</b> |



## Jugements rendus

|                                                   | janvier | Fév. | mars | avril | mai | juin | Juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | TOTAL |
|---------------------------------------------------|---------|------|------|-------|-----|------|-------|------|-------|------|------|------|-------|
| Sauvegarde - Ouverture de la procédure            | 0       | 2    | 1    | 2     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 2    | 2    | 2    | 11    |
| Ouverture Redressement Judiciaire                 | 5       | 17   | 11   | 19    | 9   | 13   | 6     | 15   | 20    | 23   | 5    | 18   | 161   |
| Ouverture RJ/LJ/SAUV CA par délocalisation        | 0       | 1    | 1    | 0     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 1    | 1    | 4     |
| LJ immédiate + LJSimplifiée directe               | 134     | 220  | 194  | 204   | 63  | 214  | 107   | 78   | 174   | 186  | 204  | 180  | 1958  |
| Rétablissement professionnel                      | 0       | 0    | 0    | 0     | 0   | 1    | 1     | 0    | 0     | 0    | 0    | 1    | 3     |
| Conversion en Liquidation Judiciaire + LJS        | 8       | 14   | 11   | 14    | 3   | 14   | 10    | 2    | 10    | 10   | 12   | 24   | 132   |
| Résolution plan LJ                                | 2       | 5    | 3    | 5     | 1   | 8    | 3     | 3    | 0     | 3    | 1    | 2    | 36    |
| Résolution plan cession                           | 0       | 0    | 0    | 0     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0     |
| Plan cession                                      | 1       | 1    | 0    | 3     | 2   | 4    | 1     | 0    | 1     | 0    | 3    | 11   | 27    |
| Continuation de l'entreprise                      | 0       | 3    | 11   | 4     | 7   | 7    | 6     | 0    | 7     | 2    | 3    | 2    | 52    |
| Extension à d'autres sociétés                     | 0       | 0    | 0    | 0     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0     |
| Extension à dirigeant                             | 0       | 0    | 0    | 0     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0     |
| Rejet plan de continuation                        | 0       | 0    | 0    | 1     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 1     |
| Rejet plan de cession                             | 0       | 1    | 2    | 1     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 1    | 0    | 0    | 5     |
| Modification plan de cession                      | 0       | 0    | 0    | 0     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0     |
| Modification du plan de continuation / sauvegarde | 0       | 4    | 3    | 3     | 0   | 0    | 2     | 6    | 2     | 1    | 0    | 4    | 25    |
| Faillite personnelle                              | 17      | 31   | 12   | 4     | 0   | 8    | 0     | 0    | 15    | 19   | 0    | 17   | 123   |
| Interdiction de gérer                             | 14      | 36   | 20   | 17    | 0   | 25   | 0     | 0    | 17    | 13   | 0    | 17   | 159   |
| Comblement du passif                              | 0       | 0    | 0    | 0     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0     |
| N'y à lieu à comblement du passif                 | 0       | 0    | 0    | 0     | 0   | 1    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 1     |
| N'y à lieu à sanction                             | 2       | 5    | 2    | 14    | 0   | 1    | 0     | 0    | 2     | 2    | 0    | 3    | 31    |
| N'y à lieu à ouverture                            | 3       | 1    | 5    | 1     | 3   | 3    | 3     | 1    | 4     | 4    | 7    | 3    | 38    |
| N'y à lieu à statuer affaires déjà jugées         | 12      | 11   | 21   | 18    | 7   | 31   | 12    | 1    | 23    | 19   | 26   | 17   | 198   |
| Confusion de patrimoine                           | 0       | 1    | 1    | 0     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 1    | 0    | 2    | 5     |
| Rétractation de jugement                          | 0       | 0    | 0    | 2     | 0   | 1    | 0     | 0    | 0     | 2    | 0    | 0    | 5     |
| Nomination d'un juge commis (Art. R.621-3)        | 3       | 4    | 12   | 5     | 1   | 10   | 1     | 0    | 6     | 17   | 7    | 6    | 72    |
| Adjonction d'un ou plusieurs administrateurs      | 0       | 0    | 1    | 0     | 0   | 0    | 0     | 0    | 2     | 0    | 0    | 1    | 4     |
| Autorisation maintien activité besoins LJ         | 1       | 5    | 1    | 0     | 2   | 2    | 1     | 0    | 0     | 2    | 1    | 0    | 15    |
| Prolongation de la période observation/ sauv.     | 6       | 19   | 8    | 17    | 4   | 11   | 13    | 0    | 7     | 18   | 7    | 10   | 120   |
| Modification date cessation des paiements         | 0       | 0    | 0    | 1     | 0   | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 1     |
| Clôture pour insuffisance d'actif                 | 5       | 354  | 152  | 146   | 96  | 100  | 78    | 0    | 340   | 191  | 166  | 208  | 1836  |
| Clôture par extinction du passif                  | 1       | 1    | 2    | 0     | 0   | 2    | 0     | 0    | 0     | 2    | 0    | 1    | 9     |
| Désistement et radiation                          | 29      | 44   | 42   | 18    | 12  | 43   | 12    | 3    | 45    | 31   | 38   | 42   | 359   |



## Jugements rendus (suite)

|                                    |            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
|------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Incompétence                       | 0          | 1           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 1          | 0          | 1          | 0          | 1          | 4           |
| Clôture du plan de cession         | 0          | 3           | 3          | 1          | 1          | 0          | 0          | 0          | 1          | 3          | 0          | 1          | 13          |
| Clôture du plan de continuation    | 0          | 0           | 0          | 4          | 0          | 1          | 1          | 0          | 1          | 7          | 3          | 2          | 19          |
| Homologation & transaction         | 0          | 0           | 0          | 1          | 0          | 0          | 2          | 0          | 2          | 1          | 0          | 3          | 9           |
| Donner acte (accord des parties)   | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           |
| Rejet de la demande                | 0          | 0           | 3          | 2          | 0          | 1          | 1          | 0          | 3          | 2          | 1          | 4          | 17          |
| Acceptation totale                 | 12         | 176         | 63         | 202        | 62         | 92         | 157        | 0          | 123        | 91         | 126        | 196        | 1300        |
| Acceptation partielle              | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          | 2          | 0          | 0          | 1          | 1          | 1          | 0          | 5           |
| Nomination d'un commissaire ad hoc | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           |
| Clôture de la procédure de RJ      | 0          | 0           | 0          | 1          | 0          | 0          | 0          | 0          | 1          | 0          | 0          | 4          | 6           |
| Remplacement mandataire            | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 1          | 0          | 0          | 1           |
| Prorogation du délai de clôture    | 0          | 119         | 24         | 65         | 30         | 43         | 7          | 0          | 81         | 23         | 34         | 41         | 467         |
| Autres jugements                   | 0          | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           |
| <b>Total</b>                       | <b>255</b> | <b>1079</b> | <b>609</b> | <b>775</b> | <b>303</b> | <b>638</b> | <b>424</b> | <b>110</b> | <b>888</b> | <b>679</b> | <b>648</b> | <b>824</b> | <b>7232</b> |

## Décisions des dépôts

|                                                 | janvier     | fév.       | mars        | avril       | mai        | juin        | Juil.      | août       | sept.       | oct.        | nov.        | déc.       | TOTAL        |
|-------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|--------------|
| Reddition des comptes/<br>fin de Mission (CRFM) | 51          | 248        | 300         | 147         | 230        | 213         | 96         | 84         | 237         | 341         | 255         | 168        | 2370         |
| Dépôt état collocation                          | 0           | 0          | 0           | 0           | 0          | 0           | 2          | 0          | 0           | 0           | 0           | 0          | 2            |
| Autres dépôts                                   | 3227        | 727        | 1057        | 925         | 658        | 847         | 718        | 578        | 905         | 1009        | 938         | 784        | 12373        |
| <b>Total</b>                                    | <b>3278</b> | <b>975</b> | <b>1357</b> | <b>1072</b> | <b>888</b> | <b>1060</b> | <b>816</b> | <b>662</b> | <b>1142</b> | <b>1350</b> | <b>1193</b> | <b>952</b> | <b>14745</b> |

## Autres

|                                      | janvier    | fév.       | mars       | avril      | mai        | juin       | juil.      | août      | sept.      | oct.       | nov.       | déc.       | TOTAL       |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Ordonnances référés                  | 19         | 73         | 59         | 32         | 46         | 61         | 15         | 11        | 65         | 41         | 49         | 40         | 511         |
| Radiations référés                   | 1          | 8          | 1          | 2          | 5          | 8          | 0          | 0         | 7          | 3          | 3          | 6          | 44          |
| Jugements contradictoires            | 43         | 77         | 49         | 65         | 52         | 104        | 46         | 4         | 84         | 73         | 99         | 90         | 786         |
| Jugements réputés<br>contradictaires | 48         | 92         | 135        | 74         | 88         | 117        | 47         | 3         | 103        | 67         | 123        | 130        | 1027        |
| Jugements par défaut                 | 1          | 7          | 6          | 4          | 4          | 7          | 5          | 0         | 11         | 6          | 7          | 7          | 65          |
| Jugements de radiation               | 13         | 19         | 19         | 12         | 10         | 22         | 9          | 0         | 19         | 3          | 23         | 19         | 168         |
| <b>Total</b>                         | <b>125</b> | <b>276</b> | <b>269</b> | <b>189</b> | <b>205</b> | <b>319</b> | <b>122</b> | <b>18</b> | <b>289</b> | <b>193</b> | <b>304</b> | <b>292</b> | <b>2601</b> |



## Ordonnances du Président

|                                            | janvier    | Fév.       | mars       | avril      | mai        | juin       | Juil.      | août       | sept.      | oct.       | nov.       | déc.       | TOTAL       |
|--------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Ord. Président - Etat des frais émoluments | 105        | 72         | 80         | 61         | 55         | 77         | 36         | 29         | 89         | 104        | 132        | 38         | 878         |
| Ord. Président - Désignation garpistes     | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           |
| Ord. Président - Chgt Jco / Jcs            | 15         | 172        | 8          | 136        | 1          | 1          | 2          | 0          | 2          | 2          | 3          | 1          | 343         |
| Ord. Président - Application LJS (L641-2)  | 6          | 8          | 12         | 28         | 1          | 12         | 8          | 10         | 28         | 13         | 17         | 46         | 189         |
| Ord. Président - Divers                    | 305        | 317        | 407        | 341        | 283        | 467        | 485        | 233        | 371        | 712        | 358        | 411        | 4690        |
| <b>Total</b>                               | <b>431</b> | <b>569</b> | <b>507</b> | <b>566</b> | <b>340</b> | <b>557</b> | <b>531</b> | <b>272</b> | <b>490</b> | <b>831</b> | <b>510</b> | <b>496</b> | <b>6100</b> |

## Conciliateur / Sauvegarde

|                                          | janvier  | Fév.     | mars     | avril    | mai      | juin     | Juil.     | août     | sept.    | oct.     | nov.     | déc.     | TOTAL     |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Conciliation - Ouverture de la procédure | 2        | 2        | 0        | 4        | 0        | 1        | 9         | 0        | 1        | 0        | 4        | 0        | 23        |
| Conciliation - Constatation de l'accord  | 0        | 0        | 0        | 0        | 1        | 1        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2         |
| Conciliation - Homologation de l'accord  | 0        | 0        | 1        | 0        | 1        | 1        | 0         | 0        | 1        | 0        | 0        | 0        | 4         |
| Conciliation - Résolution de l'accord    | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| Sauvegarde - Ouverture de la procédure   | 0        | 2        | 1        | 2        | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 2        | 2        | 2        | 11        |
| Sauvegarde - Plan de sauvegarde          | 1        | 0        | 0        | 1        | 1        | 1        | 1         | 0        | 0        | 0        | 0        | 2        | 7         |
| Sauvegarde - Conversion RJ               | 1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0        | 1        | 0        | 0        | 0        | 2         |
| Sauvegarde - Conversion LJ               | 0        | 0        | 0        | 2        | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2         |
| <b>Total</b>                             | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>2</b> | <b>9</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>10</b> | <b>0</b> | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>6</b> | <b>4</b> | <b>51</b> |



---

## LE TISSU ECONOMIQUE ARTISANAL DE LA SEINE-SAINT-DENIS

---

*Deux critères définissent l'entreprise artisanale :*

- **La nature de son activité** : l'entreprise doit exercer une activité professionnelle de production, de réparation, de transformation ou de prestation de services qui figure sur une liste établie par le décret d'avril 1998.  
*Il y a quatre grandes catégories d'activités : l'alimentation, le bâtiment, la fabrication et les services.*
- **Sa taille** : l'entreprise doit employer moins de 10 salariés au moment de sa création. Le droit de suite lui permet, toutefois, de garder son rattachement au secteur des métiers au-delà du seuil de 10 salariés.

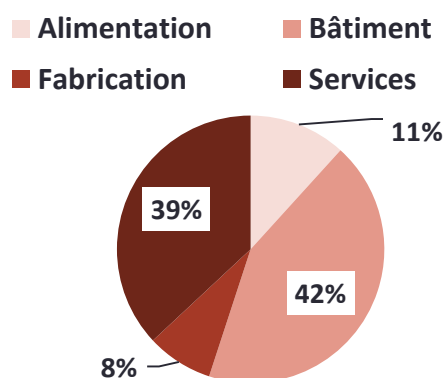
*Toute entreprise de moins de 10 salariés dont l'activité relève du champ de l'artisanat doit être immatriculée au Répertoire des Métiers tenu par la **Chambre de Métiers et de l'Artisanat**.*



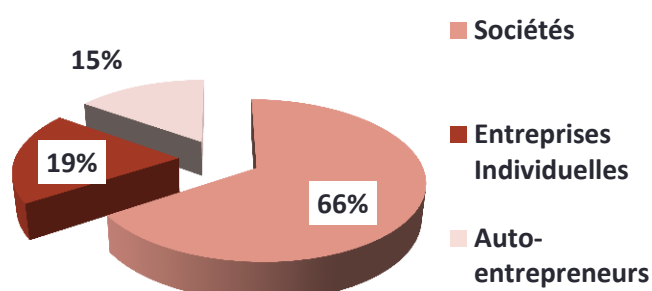
## L'ARTISANAT en Seine-Saint-Denis

**Au 31 décembre 2015, l'Artisanat en Seine-Saint-Denis représente 25 113 entreprises**

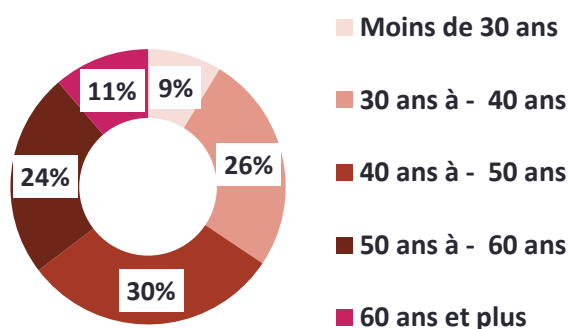
### Répartition par secteurs professionnels



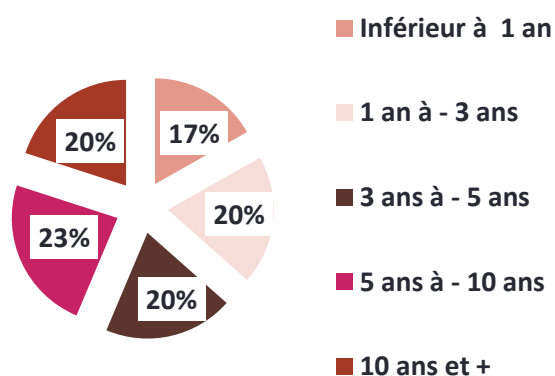
### Répartition par statut



### Age des dirigeants



### Antériorités des entreprises

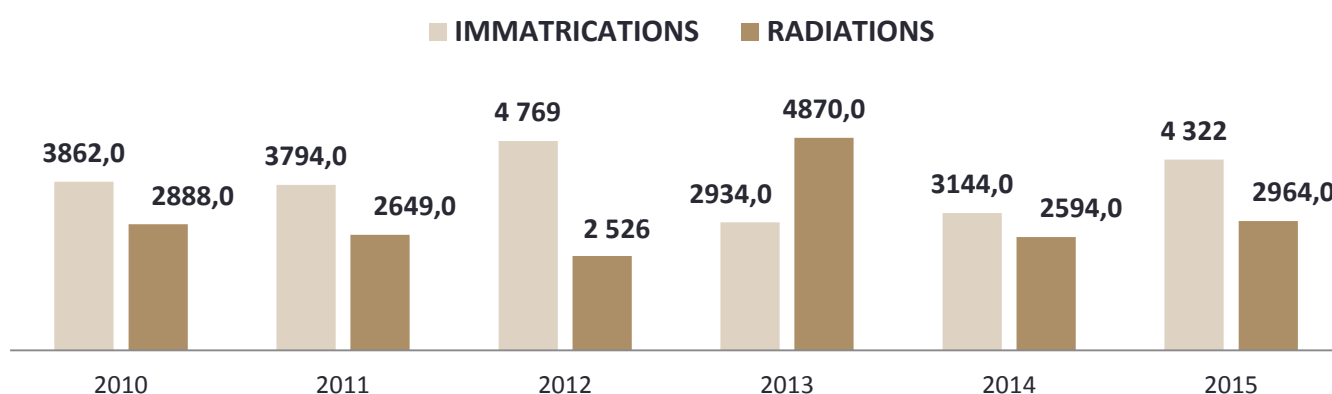




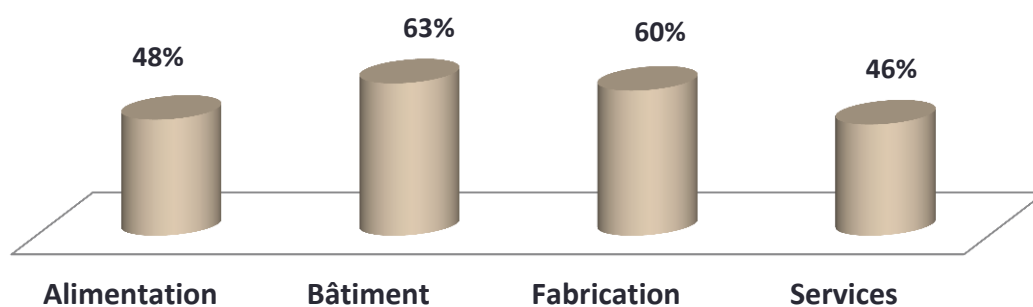
## Evolution du Répertoire des Métiers

| Secteurs professionnels | 2010          | 2011          | 2012          | 2013          | 2014          | 2015          | Progression 2014/2015 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Alimentation            | 2192          | 2415          | 2706          | 2 568         | 2 817         | 2 906         | 3,16 %                |
| Bâtiment                | 9608          | 9845          | 11430         | 10 848        | 10 399        | 10 531        | 1,27 %                |
| Fabrication             | 1982          | 2194          | 2200          | 2 014         | 1 925         | 1 945         | 1 %                   |
| Services                | 7300          | 7758          | 8371          | 8 332         | 8 874         | 9 731         | 9,66 %                |
| <b>Total</b>            | <b>21 082</b> | <b>22 212</b> | <b>24 707</b> | <b>23 762</b> | <b>24 015</b> | <b>25 113</b> | <b>+ 4,60 %</b>       |

## Evolution des créations et des radiations d'entreprises au Répertoire des Métiers



## Taux de survie à 5 ans : 56 %







## LES CREATIONS : 4 222

### Nombre d'immatriculations par secteurs

|                         | 2013 | 2014 | 2015 | Tendance         |
|-------------------------|------|------|------|------------------|
| <b>Immatriculations</b> | 2934 | 3144 | 4222 | <b>34,28 %</b>   |
| <b>Alimentation</b>     | 334  | 396  | 465  | <b>17,42 % ↗</b> |
| <b>Bâtiment</b>         | 1397 | 1368 | 1707 | <b>24,80 % ↗</b> |
| <b>Fabrication</b>      | 152  | 162  | 245  | <b>51,24 %</b>   |
| <b>Services</b>         | 1051 | 1218 | 1805 | <b>71,5 % ↗</b>  |

### Répartition des créations par statut 2015/2014

2015



Auto-entrepreneurs : 32 % des créations soit 1 340 nouvelles activités.

2014



### Evolution des formes juridiques

|                          | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>IMMATRICULATIONS</b>  | 3 862 | 3 794 | 4 769 | 2 934 | 3 144 | 4 222 |
| Sociétés                 | 2947  | 2359  | 3329  | 1743  | 2006  | 2410  |
| Entreprise individuelles | 537   | 511   | 475   | 407   | 385   | 472   |
| Auto-entrepreneurs       | 378   | 914   | 965   | 784   | 753   | 1340  |



## L'année 2015 a été impactée par deux phénomènes :

- ⇒ L'obligation faite aux auto-entrepreneurs d'effectuer la formation SPI
- ⇒ L'explosion de la création de VTC sous l'effet "UBER"

L'impact de ces évolutions est considérable pour expliquer la forte augmentation de la création d'entreprises.

De plus, le fichier du Répertoire des Métiers de l'Artisanat de Seine-Saint-Denis a fait l'objet d'une mise à jour des dossiers en instances ainsi aucun décalage majeur n'existe à ce jour entre les formalités réalisées et la base de données servant à l'analyse du secteur artisanal.

Les nouveaux profils d'artisans auto-entrepreneurs ou VTC appauvrissent la représentation traditionnelle de la création artisanale.

L'indicateur qualitatif de la possession d'un diplôme professionnel décline, de même que le niveau des reprises d'entreprises.

**Les auto-entrepreneurs représentent 32 % des entreprises créées en 2015 (1340).**

Depuis mars 2015, les futurs auto-entrepreneurs disposent d'un SPI spécial Auto-entrepreneurs, au total 322 personnes ont été formées à l'auto-entrepreneuriat.

## Profil des porteurs de projets de création

| Stagiaires du SPI                                                       | 2012                 | 2013                 | 2014             | 2015                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| <b>Statut initial</b>                                                   |                      |                      |                  |                       |
| Salariés                                                                | 34%                  | 28,70%               | 26,5%            | 17,50 %               |
| Demandeurs d'emploi (RSA)                                               | 48 %<br>dont 6 %     | 50,40 %<br>dont 11 % | 54,0%<br>dont 8% | 33,50 %<br>dont 1,5 % |
| Chefs d'entreprises en exercice (Auto-Entrepreneurs)                    | 17,50 %<br>dont 4,5% | 20,90%<br>dont 12%   | 19,5%<br>5,0%    | 35,00 %<br>dont 30 %  |
| <b>Qualification et Expérience</b>                                      |                      |                      |                  |                       |
| Possédant une qualification professionnelle en lien avec l'activité     | 28%                  | 31, 6%               | 31,5%            | 28 %                  |
| Possédant une expérience professionnelle en lien avec l'activité        | 46%                  | 46, 5%               | 43,0%            | 37 %                  |
| Sans expérience professionnelle en lien avec l'activité                 | 12%                  | 4,30%                | 11,0%            | 24,50 %               |
| Futur(e)s Dirigeant(e)s sans expérience avec l'activité de l'entreprise | 14%                  | 17, 6%               | 14,5%            | 11 %                  |
| <b>Repreneurs</b>                                                       |                      |                      |                  |                       |
| Reprises déclarées                                                      | 14,40%               | 12,80%               | 11%              | 6,50 %                |
| Effectif SPI                                                            | 1149                 | 1122                 | 1168             | 1603                  |

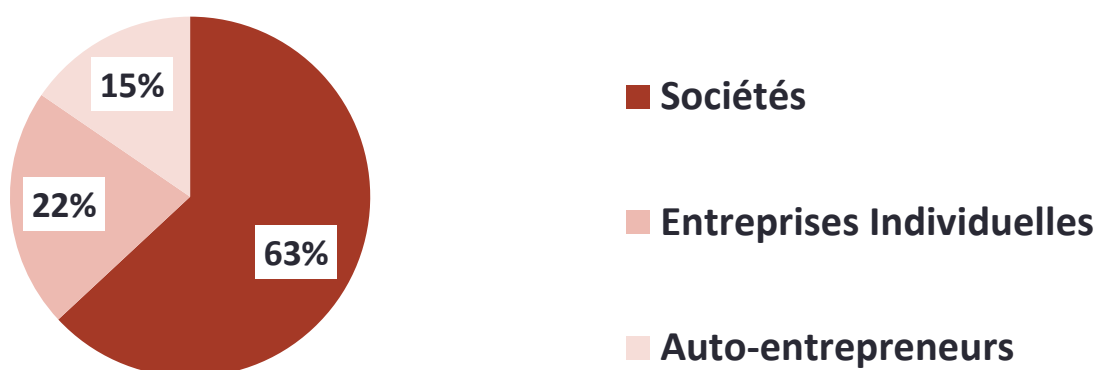


## LES RADIATIONS : 2 964

### Radiations par secteurs professionnels

|                     | 2013  | 2014  | 2015 | Tendance   |
|---------------------|-------|-------|------|------------|
| <b>RADIATIONS</b>   | 4870  | 2 594 | 2964 | 14,26 %    |
| <b>Alimentation</b> | 410   | 240   | 374  | 55,83 % ↗  |
| <b>Bâtiment</b>     | 2 814 | 1384  | 1481 | 7% ↗       |
| <b>Fabrication</b>  | 488   | 221   | 191  | - 13, 58 % |
| <b>Services</b>     | 1 158 | 749   | 918  | 23 %       |

### Répartition des radiations par statut



### Evolution des formes juridiques

|                                  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>RADIATIONS</b>                | 2 888 | 2 649 | 2 526 | 4 870 | 2 594 | 2 964 |
| <b>Sociétés</b>                  | 2108  | 1857  | 1533  | 3852  | 1728  | 1969  |
| <b>Entreprises individuelles</b> | 769   | 478   | 755   | 640   | 643   | 579   |
| <b>Auto-entrepreneurs</b>        | 11    | 314   | 238   | 378   | 223   | 416   |

Pour les Radiations la majoration de + 56 % provient de la régularisation du fichier RM, aucun secteur particulier n'a alerté les services d'appui aux entreprises rencontrant des difficultés.

Le secteur du Bâtiment représente 50 % des entreprises radiées, ce volume est assez proche de sa représentation en nombre dans l'artisanat du département.



---

## LA CREATION D'ENTREPRISE

---



## Chiffres à fin 2015 / Tendance 2016

Source APCE – création et reprise

| Création d'entreprise | 2014    | 2015    | Evolution |
|-----------------------|---------|---------|-----------|
| Ile-de-France         | 141 741 | 143 627 | + 1,3 %   |
| Seine-Saint-Denis     | 17 005  | 17 415  | +2,4 %    |

## La tendance : redémarrage

| Création d'entreprise | N -1<br>OCTOBRE - JANVIER | N      | Evolution |
|-----------------------|---------------------------|--------|-----------|
| Ile-de-France         | 50 604                    | 52 652 | + 4,2 %   |
| Seine-Saint-Denis     | 6 128                     | 6 434  | + 5 %     |



---

## Les « ZFU – territoires entrepreneurs »

---

*Cet indicateur est mis à jour au début de chaque année civile.*

**Année 2014 / début 2015**

- Les ZFU de Seine-Saint-Denis confirment leur dynamisme économique. Le nombre total d'établissements privés est de 9 350, soit une progression de 10,9 % sur un an.

Si depuis quelques années, le nombre d'installations étaient en baisse : 2013 (+ 5,1 %), 2012 (+ 6,2 %), 2011 (+ 7,1 %).

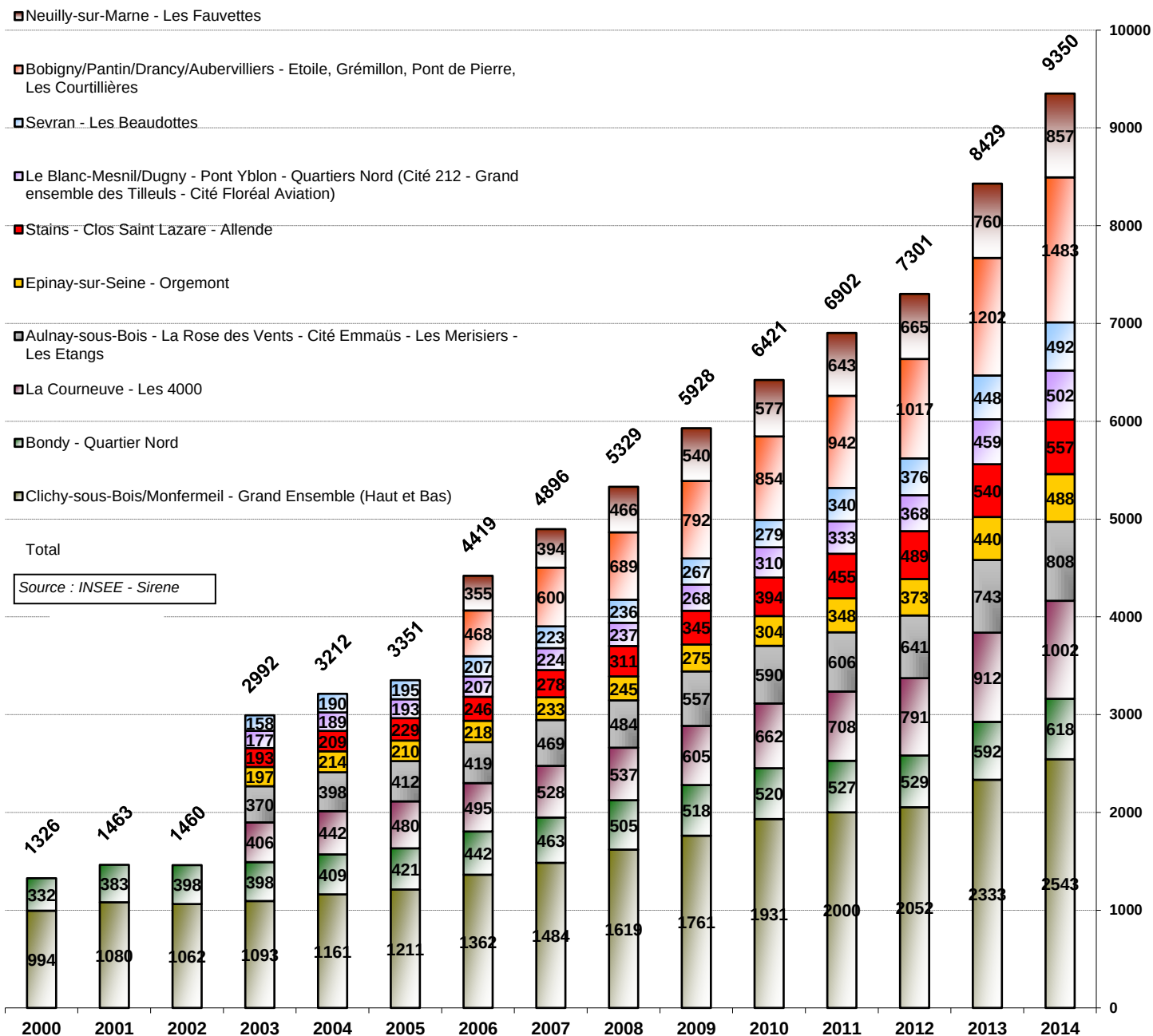
Force est de constater un retour des entreprises sur ces territoires : en 2014 c'est + 10,90 % en nombre d'installations.

- La ZFU intercommunale a concouru, le plus fortement, à cette croissance, avec une hausse de 23,3 %. Ce chiffre est à mettre en rapport avec l'étroitesse territoriale de la ZFU. Clichy-sous-Bois/Montfermeil reste la ZFU comptant le plus grand nombre d'entreprises implantées (2 543 établissements soit 27 % des établissements), même si le taux de croissance est plus modéré.



## ANNEE 2015

## Evolution et répartition du nombre d'établissements en ZFU

Pour rappel:

Le chiffre de 9 350 établissements exclut le secteur public, la santé et les associations qui représentent 346 établissements.





## Les principaux faits marquants de l'année 2014

### Un dispositif prorogé , revu et corrigé

Le Gouvernement a souhaité faire droit à ces propositions en reconduisant les ZFU sur la durée des contrats de ville 2015-2020, tout en transformant le dispositif pour expurger les effets d'aubaine et renforcer l'impact sur la création d'activités et d'emplois. Les ZFU sont devenues des Territoires d'Entrepreneurs. Cela signifie que :

1/ Le dispositif d'exonérations devra appuyer une stratégie de développement économique globale inscrite dans le contrat de ville. Il s'agit de mettre en place un écosystème local favorisant le développement et la création des entreprises, en mobilisant tous les acteurs : les collectivités territoriales notamment la Région, les chambres consulaires, les réseaux d'accompagnement des créateurs, etc.

2/ Les entreprises se créant ou s'implantant en Territoires entrepreneurs (ex-ZFU) et ayant un impact sur l'emploi des résidents des quartiers prioritaires, bénéficieront d'une exonération d'impôt sur les bénéfices. Le plafond de bénéfices exonérés est ramené de 100 000 à 50 000 euros pour limiter les effets d'aubaine, et est majoré de 5 000 euros pour chaque embauche de salarié résidant en quartier prioritaire, afin de souligner l'exigence en création d'emplois.

3/ Tous les commerces de proximité installés dans l'un des 1 300 quartiers prioritaires jouiront d'une nouvelle exonération portant sur les impôts locaux (CET et TFPB).

Cette réforme matérialise la volonté du gouvernement de faire du développement économique un axe prioritaire de la nouvelle politique de la ville. Elle participe également au développement de la mixité dans les quartiers populaires en favorisant l'installation de commerces et d'entreprises.

### Une politique de la ville qui évolue

La nouvelle carte des quartiers prioritaires, attendue depuis la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 13 février 2014, a été rendue publique le 17 juin 2014. Ce sont donc 1 300 quartiers à l'échelle nationale qui voient le jour et qui se substituent aux 2 500 identifiés auparavant.

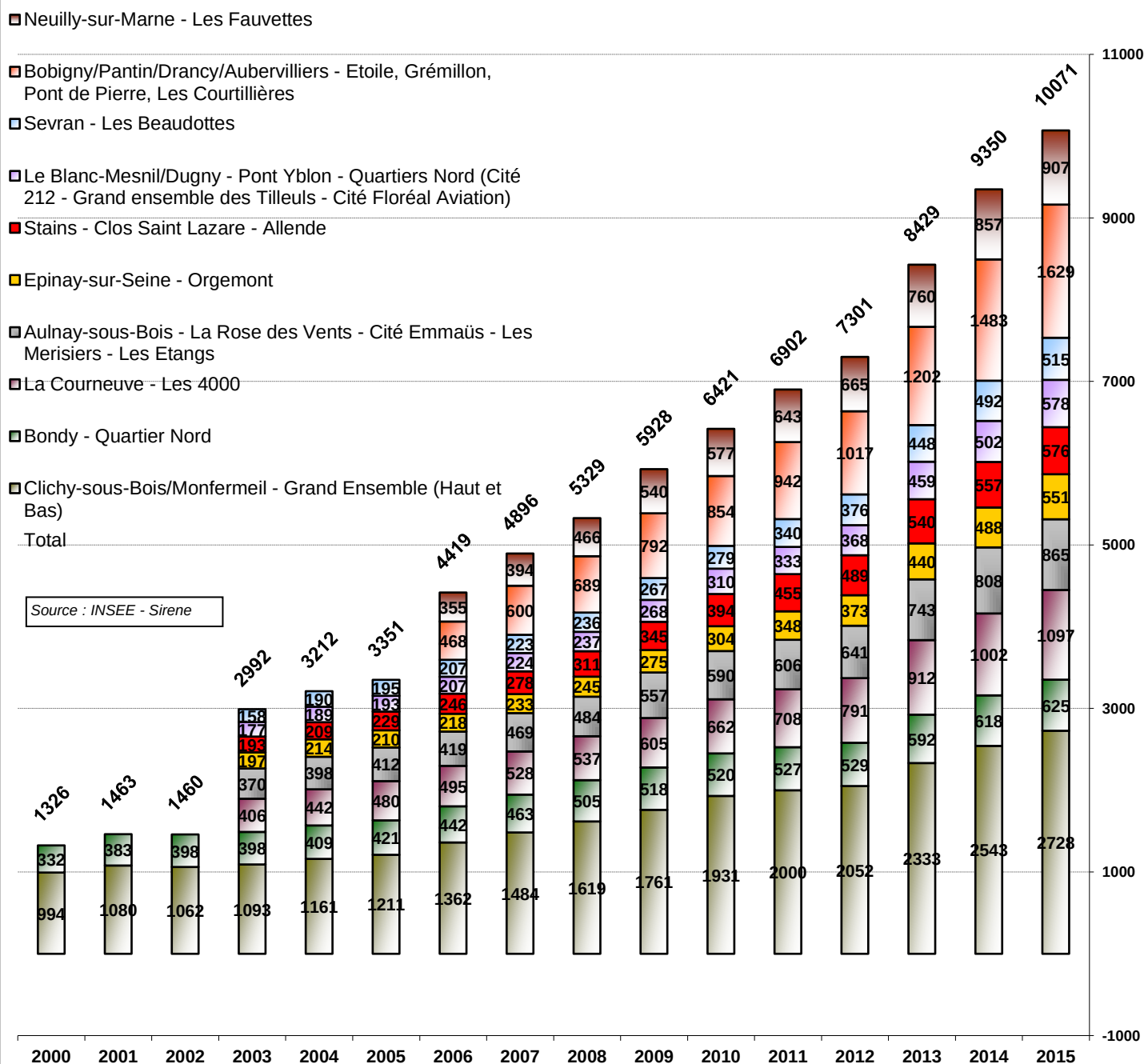
L'objectif du gouvernement est de rendre plus efficace le système d'aides aux zones les plus pauvres en mettant fin à « *un millefeuille* » d'appellations et de dispositifs d'aides publiques, et d'y substituer des « contrats de villes » uniques à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015. L'ambition est de transformer les quartiers prioritaires en territoires d'excellence en matière de développement économique.

La Seine-Saint-Denis est gagnante de ce redécoupage des quartiers prioritaires. Des communes comme celle du Bourget jouissent, pour la première fois, des dispositifs de la politique de la ville. Ce sont désormais 32 communes sur les 40 que compte la Seine-Saint-Denis qui bénéficieront d'aides financières spécifiques.



## Tendance 2016

## Evolution et répartition du nombre d'établissements en ZFU





*Cet indicateur est mis à jour au début de chaque année civile.*

#### **Année 2015 / début 2016**

- Les ZFU de Seine-Saint-Denis confirment leur dynamisme économique. Pour autant, ce constat doit être nuancé.  
▷ Le nombre total d'établissements privés est de 10 071 , soit une progression de 7,7 % sur un an. Un ralentissement des progression par rapport à 2014 où elle était de 10,9 %.

En 2014, la tendance s'était inversée et un rebond du le nombre d'installations s'était fait jour : 2014 (+10,9 %), 2013 (+ 5,1 %), 2012 (+ 6,2 %), 2011 (+ 7,1 %).

Force est de constater un retour à la baisse sur ces territoires : en 2015 c'est + 7,7 % en nombre d'installations.

- La ZFU du Blanc-Mesnil a concouru, le plus fortement, à cette croissance, avec une hausse de 15,13 %. Ce chiffre est à mettre en rapport avec l'étroitesse territoriale de la ZFU.
- Clichy-sous-Bois/Montfermeil reste la ZFU comptant le plus grand nombre d'entreprises implantées (2 728 établissements soit 27,1% des établissements), même si le taux de croissance est plus modéré.



## Les évènements majeurs de l'année 2015

La **géographie prioritaire** a été considérablement revue au 1<sup>er</sup> janvier 2015. C'est à partir des nouveaux « quartiers prioritaires » que vont se concentrer les actions des nouveaux contrats de ville qui se sont substitués aux contrats urbains de cohésion sociale.

Leur nouveauté réside dans la présence obligatoire d'un volet économique, permettant la mise en place d'actions concrètes devant faciliter aussi bien la création d'activité par les habitants des quartiers, que l'implantation d'entreprises au sein des quartiers. A souligner également la présence d'indicateurs de contrôle plus exigeants que par le passé.

Le « mille-feuilles » de la géographie prioritaire a donc été revu en profondeur. Les quartiers ZUS, ZRU, CUCS ou autres ZRR ont été supprimés, faisant place à l'appellation générique de « quartier prioritaire ». Les périmètres des ZFU, eux, ont cependant été maintenus, leur nom ayant été changé en ZFU-Territoires Entrepreneurs.

Pour rappel, la Seine-Saint-Denis disposait avant le 1<sup>er</sup> janvier 2015 de :

- 10 zones franches urbaines (ZFU) ;
- 33 contrats urbains de cohésion sociale (CUCS) ;
- 36 zones urbaines sensibles (ZUS).

Au 1<sup>er</sup> janvier 2015, elle dispose désormais de :

- 10 zones franches urbaines-territoires entrepreneurs ;
- 63 quartiers prioritaires.

### 12 contrats de ville ont été signés en Seine-Saint-Denis en 2015.

**Le dispositif ZFU, maintenant appelé ZFU-Territoires Entrepreneurs, a été prorogé à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015 et jusqu'au 31 décembre 2020, mais son fonctionnement a été fortement modifié, notamment au niveau des exonérations accordées :**

Exonération d'impôt sur les bénéfices (Impôt sur les sociétés ou Impôt sur le revenu) pendant 5 ans ;

Plafond de bénéfice exonéré par période de 12 mois : 50 000 euros, majorés de 5 000 euros par embauche d'un résident d'un quartier prioritaire de la politique de la ville ;

Sortie du dispositif d'exonération à taux dégressif : 3 ans (60 %, 40 %, 20 %) ;

Clause d'embauche locale : 50 % de salariés employés ou embauchés résidant dans une ZFU-Territoires Entrepreneurs ou d'un quartier prioritaire de la politique de la ville de l'unité urbaine de Paris (soit 272 quartiers à l'échelle de l'agglomération parisienne) ;

La spécificité pour les activités non sédentaires demeure : disposer d'un salarié sédentaire en ZFU exerçant ses fonctions dans les locaux affectés à l'activité ou réaliser au moins 25 % du chiffre d'affaires auprès de clients situés en ZFU ;

L'implantation d'entreprises en ZFU – Territoires Entrepreneurs à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015 ne peuvent plus ouvrir droit aux exonérations de cotisations sociales patronales au titre de leurs embauches, ni aux exonérations de contribution économique territoriale (CET) et de taxe foncière (TFPB).



# LA VIE DES ENTREPRISES EN SEINE-SAINT-DENIS

- Le commerce extérieur
- L'activité des entreprises en Seine-Saint-Denis
  - La taxe sur la valeur ajoutée (TVA)
  - L'impôt sur les sociétés (IS)



---

# LE COMMERCE EXTERIEUR DE LA SEINE-SAINT-DENIS

---

source: "Le Kiosque" Douanes



Poids du département dans les échanges commerciaux de la région Île-de-France pendant la période 1T2015 - 4T 2015:

### Ile-de-France - 4 derniers trimestres cumulés

#### EXPORTATIONS %

|                   |      |
|-------------------|------|
| Hauts de Seine    | 17,1 |
| Seine-et-Marne    | 16,1 |
| Paris             | 15,6 |
| Yvelines          | 10,0 |
| Seine-Saint-Denis | 7,3  |
| Essonne           | 5,1  |
| Val-deMarne       | 4,7  |

#### IMPORTATIONS %

|                   |      |
|-------------------|------|
| Paris             | 20,1 |
| Seine-et-Marne    | 16,6 |
| Val-d'Oise        | 12,5 |
| Hauts-de-Seine    | 12,3 |
| Seine-Saint-Denis | 8,7  |
| Essonne           | 8,6  |
| Val-de-Marne      | 7,9  |

*Part du département dans le commerce global de la région: 7,3% à l'export et 8,7% à l'import.*

*Seine-Saint-Denis : Echanges CAF-FAB hors matériel militaire*

*Données de collecte, brutes en millions d'euros:*

| Date | Export | Import | Solde   |
|------|--------|--------|---------|
| 2015 | 6 075  | 11 906 | -5 831  |
| 2014 | 5 453  | 11 977 | - 6 524 |
| 2013 | 5 804  | 11 938 | - 6 134 |



## EXPORTATIONS

|                                                              | 2015         | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b>                                                 | <b>6 075</b> | <b>5 453</b> | <b>5 804</b> |
| Pdts agricoles,sylvicoles, pêche et aquaculture              | 3            | 3            | 2            |
| Hydrocarbures, industr extractives, électricité, déchets     | 97           | 99           | 100          |
| Industrie agroalimentaire                                    | 74           | 66           | 73           |
| Prdts pétroliers raffinés et coke                            | 19           | 57           | 69           |
| Equip.mécaniques, mat électrique,électronique, informatique. | 1 215        | 1 282        | 1 483        |
| Matériels de transport                                       | 1278         | 1 282        | 1 483        |
| Autres prdts industriels:                                    | 3 288        | 2 815        | 3 030        |
| Textile, habillement, cuir, chaussures.                      | 1 965        | 1 669        | 1 697        |
| Bois, papier, carton.                                        | 41           | 34           | 33           |
| Pdts chimiques, parfums, cosmétiques                         | 287          | 260          | 293          |
| Pdts pharmaceutiques                                         | 163          | 112          | 121          |
| Pdts caoutchouc et plastique, pdts minéraux divers           | 158          | 147          | 123          |
| Pdts métallurgiques et métalliques                           | 177          | 154          | 326          |
| Pdts manufacturés divers                                     | 497          | 439          | 437          |
| Pdts divers                                                  | 99           | 117          | 107          |

NB: Autres produits industriels = Textile, habillement, cuir, chaussures.+Bois, papier, carton.+Pdts chimiques, parfums, cosmétiques +Pdts pharmaceutiques +Pdts caoutchouc et plastique, pdts minéraux divers + Pdts métallurgiques et métalliques + Pdts manufacturés divers.





## IMPORTATIONS

|                                                              | 2015          | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>                                                 | <b>11 906</b> | <b>11 977</b> | <b>11 938</b> |
| Pdts agricoles, sylvicoles, pêche et aquaculture             | 63            | 43            | 51            |
| Hydrocarbures, industrie extractives, électricité, déchets   | 10            | 15            | 12            |
| Industrie agroalimentaire                                    | 412           | 387           | 457           |
| Prdts pétroliers raffinés et coke                            | 4             | 5             | 7             |
| Equip.mécaniques, mat électrique,électronique, informatique. | 3 100         | 3 421         | 3 268         |
| Matériels de transport                                       | 2 667         | 2 668         | 2 457         |
| Autres prdts industriels                                     | 5 548         | 5 331         | 5 579         |
| Textile, habillement, cuir, chaussures.                      | 2 287         | 2 204         | 2 166         |
| Bois, papier, carton.                                        | 171           | 181           | 207           |
| Pdts chimiques, parfums, cosmétiques                         | 246           | 330           | 611           |
| Pdts pharmaceutiques                                         | 1 317         | 1 235         | 1 177         |
| Pdts caoutchouc et plastique, pdts minéraux divers           | 473           | 452           | 462           |
| Pdts métallurgiques et métalliques                           | 453           | 384           | 390           |
| Pdts manufact. divers                                        | 601           | 543           | 566           |
| Produits divers                                              | 101           | 107           | 108           |

NB: Autres produits industriels = Textile, habillement, cuir, chaussures + Bois, papier, carton + Pdts chimiques, parfums, cosmétiques + Pdts pharmaceutiques + Pdts caoutchouc et plastique, pdts minéraux divers + Pdts métallurgiques et métalliques + Pdts manufacturés divers.

**On constate** une reprise des exportations en 2015 après une baisse en 2014 par rapport à 2013 et parallèlement une légère baisse des importations en 2015 après une augmentation en 2014 par rapport à 2013.

- A l'exportation, 3 secteurs se détachent: Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique, informatique, matériels de transport, textile-habillement-cuir-chaussures ce dernier étant en progression.
- A l'importation, on retrouve les 3 mêmes secteurs, auxquels il faut ajouter le secteur produits pharmaceutiques.



## STRUCTURE DES ECHANGES PAR BRANCHES (millions d'euros)

4 secteurs d'activités se détachent

| Nomenclature agrégée                                                                                                                                                             | 4T 2015 |        |       | 1T2015- 4T2015 |                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|----------------|----------------|---------|
|                                                                                                                                                                                  | export  | import | solde | export %       | import %       | solde % |
| Industrie manufacturière<br>= produits des IAA + pdts pétroliers raffinés + equip.mécaniques électrique électronique et informatique + mat; transport + autres pdts industriels. | 1598    | 2879   | -1281 | 5866<br>96,7%  | 11693<br>98,5% | -5827   |
| Hydrocarbures naturels, industries extractives, électricité, déchets.                                                                                                            | 20      | 3      | 17    | 97<br>1,6%     | 10<br>0,1%     | 87      |
| Produits agricoles, sylvicoles, pêche et aquaculture.                                                                                                                            | 1       | 14     | -13   | 3<br>0,1 %     | 63<br>0,5 %    | -60     |
| Produits divers                                                                                                                                                                  | 26      | 33     | -7    | 98<br>1,6 %    | 101<br>0,9 %   | -3      |

## STRUCTURE DES ECHANGES PAR ZONE (millions d'euros)

| ZONES                  | 4T 2015 |        |       | 1T2015- 4T2015 |               |         |
|------------------------|---------|--------|-------|----------------|---------------|---------|
|                        | export  | import | solde | export %       | import %      | solde % |
| UE                     | 640     | 1413   | -773  | 2280<br>37,6%  | 5622<br>47,4% | -3342   |
| AMERIQUE               | 311     | 205    | 106   | 1072<br>17,7%  | 1058<br>8,9%  | 15      |
| EUROPE hors UE         | 151     | 290    | -139  | 666<br>11,0%   | 1008<br>8,5%  | -342    |
| ASIE                   | 344     | 889    | -549  | 1251<br>20,6%  | 3606<br>30,4% | -2355   |
| AFRIQUE                | 135     | 46     | 89    | 533<br>8,8%    | 178<br>1,5%   | 355     |
| PROCHE ET MOYEN ORIENT | 48      | 9      | 39    | 206<br>3,4%    | 33<br>0,3%    | 173     |



## STRUCTURE DES ECHANGES PAR PAYS (millions d'euros)

## EXPORTATIONS

| Pays               | valeur     | %          | Rang antérieur (2014) |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|
| Etats Unis         | 808        | 13,3       | 1                     |
| <i>Allemagne</i>   | <i>529</i> | <i>8,7</i> | <i>2</i>              |
| Suisse             | 476        | 7,8        | 3                     |
| <i>Belgique</i>    | <i>358</i> | <i>5,9</i> | <i>4</i>              |
| <i>Italie</i>      | <i>298</i> | <i>4,9</i> | <i>6</i>              |
| Chine              | 297        | 4,9        | 7                     |
| <i>Royaume-Uni</i> | <i>295</i> | <i>4,9</i> | <i>5</i>              |
| Japon              | 261        | 4,3        | 8                     |
| <i>Espagne</i>     | <i>238</i> | <i>3,9</i> | <i>11</i>             |
| Hong-Kong          | 206        | 3,4        | 10                    |
| <i>Pays-Bas</i>    | <i>180</i> | <i>3,0</i> | <i>12</i>             |
| Algérie            | 133        | 2,2        | 9                     |
| Coréedu Sud        | 111        | 1,8        | 14                    |
| Canada             | 104        | 1,7        | 22                    |
| Maroc              | 93         | 1,5        | 13                    |

A l'exportation

Le palmarès 2014 des 4 premiers partenaires est inchangé en 2015 avec toujours la prédominance des flux commerciaux vers les Etats-Unis. Dans les 10 premiers partenaires on retrouve 5 *Etats-Membres* "historiques" de l'UE.

## IMPORTATIONS

| Pays               | valeur       | %           | Rang antérieur (2014) |
|--------------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Chine              | 2 402        | 20,2        | 1                     |
| <i>Espagne</i>     | <i>2 031</i> | <i>17,1</i> | <i>2</i>              |
| Etats Unis         | 888          | 7,5         | 4                     |
| <i>Allemagne</i>   | <i>778</i>   | <i>6,6</i>  | <i>3</i>              |
| <i>Italie</i>      | <i>608</i>   | <i>5,1</i>  | <i>5</i>              |
| Suisse             | 568          | 4,8         | 9                     |
| Japon              | 390          | 3,3         | 11                    |
| Turquie            | 345          | 2,9         | 12                    |
| <i>Pays-Bas</i>    | <i>344</i>   | <i>2,9</i>  | <i>13</i>             |
| <i>Royaume-Uni</i> | <i>283</i>   | <i>2,4</i>  | <i>8</i>              |
| Pays NDA           | 282          | 2,4         | 6                     |
| <i>Portugal</i>    | <i>272</i>   | <i>2,3</i>  | <i>10</i>             |
| <i>Belgique</i>    | <i>245</i>   | <i>2,1</i>  | <i>14</i>             |
| Bangladesh         | 200          | 1,7         | 16                    |
| <i>Irlande</i>     | <i>185</i>   | <i>1,6</i>  | <i>17</i>             |

A l'importation

Même constat pour les 5 premiers partenaires commerciaux avec le maintien de la prédominance de la CHINE dans le courant des importations pays tiers (20 % du total) et parmi les *Etats-Membres* (E.M) de l'UE celle de l'ESPAGNE (17,1 %) qui se détache nettement des autres E.M.



---

## **LA TVA ET L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

---



## Le chiffre d'affaires déclaré par les entreprises

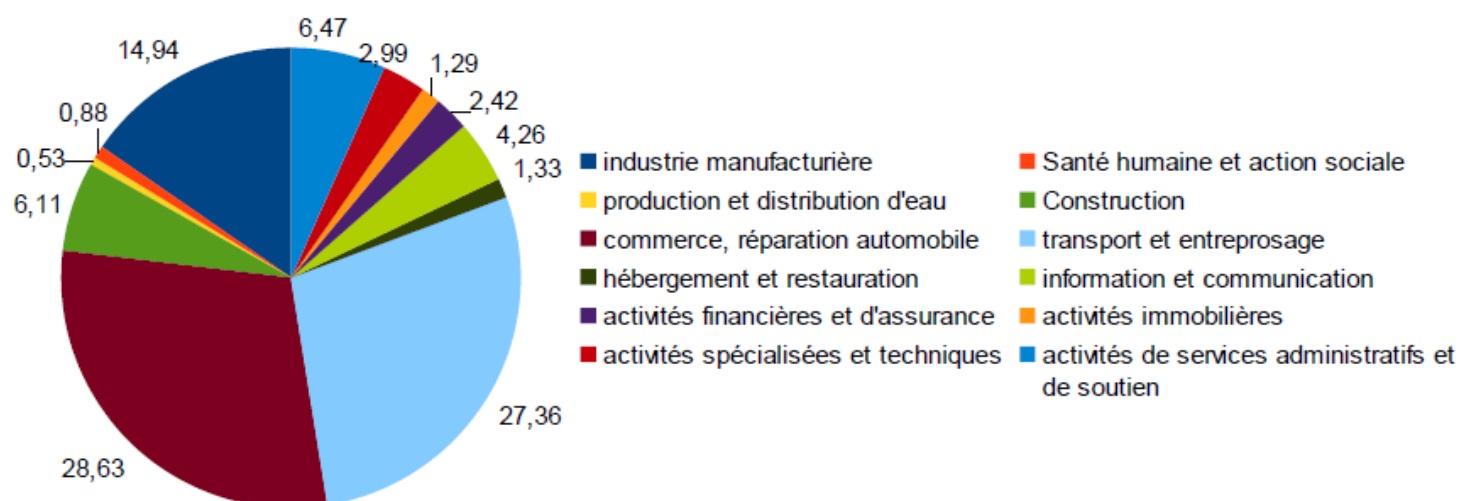
Les données relatives au chiffre d'affaires sont celles que les entreprises portent sur les déclarations de TVA qu'elles sont tenues de déposer. Elles intègrent les entreprises gérées par la Direction des Grandes Entreprises (DGE).

### Répartition du chiffre d'affaires par secteurs d'activité

En 2015, les secteurs ayant généré le plus de chiffre d'affaires sont :

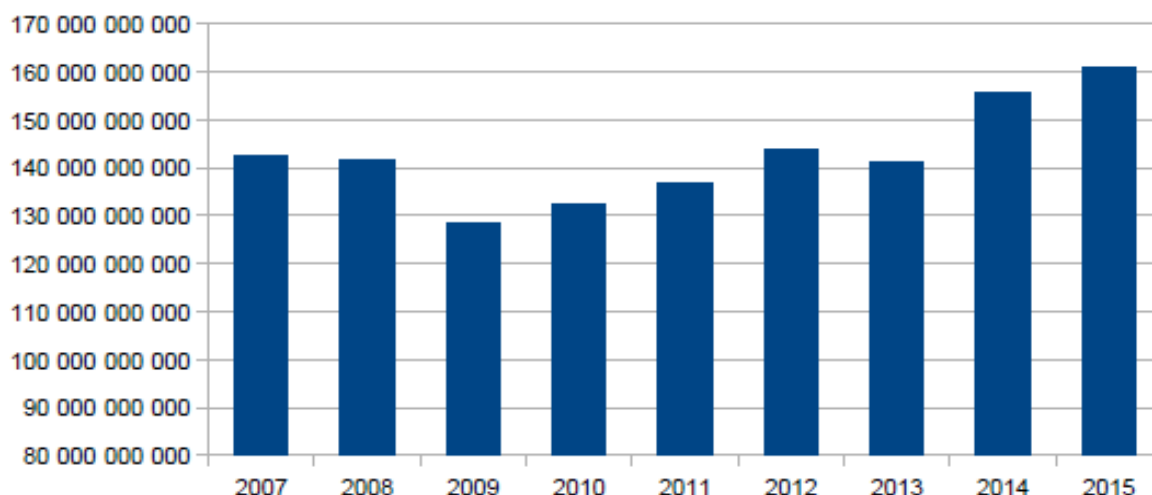
|                                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| • Commerce, réparation automobile                    | 28,63 % |
| • Transport et entreposage                           | 27,36 % |
| • Industrie manufacturière                           | 14,94 % |
| • Activités de services administratifs et de soutien | 6,47 %  |
| • Construction                                       | 6,11 %  |

Cette répartition est stable depuis 2014. Précédemment, le secteur du transport et de l'entreposage était bien le second contributeur en terme de chiffre d'affaires, mais ne représentait que 18,28 % en 2013. Depuis 2014, plus du quart du chiffre d'affaires réalisé en Seine-Saint-Denis provient de ce secteur (25,68 % du chiffre d'affaires total en 2014).





## Évolution du chiffre d'affaires déclaré en Seine-Saint-Denis



En 2015, le chiffre d'affaires déclaré par les entreprises a progressé de 3,53 % sur un an, pour s'établir à 160 882 370 027 €, contre 155 392 899 019 € en 2014. Cet indicateur a progressé de 14,03 % depuis 2013 compte tenu notamment de l'arrivée de sièges sociaux de grandes entreprises, dont la SNCF en 2014.

Parmi les secteurs ayant généré le plus de chiffre d'affaires en 2015, le secteur du transport et de l'entreposage connaît la plus forte progression sur un an (+ 10,31 %). En revanche, le secteur de l'industrie manufacturière régresse légèrement (-1 %).

## Comparaison régionale

| Période            | Seine-Saint-Denis |        | Région IDF          |        |
|--------------------|-------------------|--------|---------------------|--------|
| Année 2013         | 141 089 165 404 € | -1,77% | 2 299 607 366 769 € | 0,03   |
| Année 2014         | 155 392 899 019 € | 10,14% | 2 226 913 342 688 € | -3,16% |
| Année 2015         | 160 882 370 027 € | 3,53%  | 2 258 258 126 647 € | 1,41%  |
| 2ème semestre 2014 | 77 450 439 838 €  | 2,08%  | 1 079 374 106 817 € | 4,63%  |
| 2ème semestre 2015 | 79 059 796 237 €  |        | 1 129 355 306 044 € |        |
| 1er semestre 2015  | 81 822 573 790 €  | -3,38% | 1 128 902 820 603 € | 0,04%  |
| 2ème semestre 2015 | 79 059 796 237 €  |        | 1 129 355 306 044 € |        |

Le chiffre d'affaires déclaré en Île-de-France progresse également en 2015 (+1,41 %), mais dans une moindre mesure qu'en Seine-Saint-Denis.

Toutefois, le deuxième semestre 2015 marque un fléchissement de l'activité par rapport au premier semestre 2015 dans le département (-3,38 %). La progression du chiffre d'affaires est également réduite au niveau régional avec une quasi-stagnation de l'activité (+ 0,04 %) sur la même période.



## Les recettes de TVA

Ces données n'intègrent pas le recouvrement de la TVA due par les entreprises gérées par la Direction des Grandes Entreprises (DGE).

| Période            | Seine-Saint-Denis |        | Région IDF       |        |
|--------------------|-------------------|--------|------------------|--------|
| Année 2013         | 2 938 540 655 €   | -1,76% | 35 155 333 290 € | -0,68% |
| Année 2014         | 3 083 707 439 €   | 4,94%  | 37 773 733 981 € | 7,45%  |
| Année 2015         | 3 184 232 281 €   | 3,26%  | 39 026 305 360 € | 3,32%  |
| 2ème semestre 2014 | 1 584 045 462 €   | 6,82%  | 18 917 745 339 € | 6,42%  |
| 2ème semestre 2015 | 1 692 137 624 €   |        | 20 131 407 123 € |        |
| 1er semestre 2015  | 1 492 094 657 €   | 13,41% | 18 894 898 237 € | 6,54%  |
| 2ème semestre 2015 | 1 692 137 624 €   |        | 20 131 407 123 € |        |

En 2015, le montant de la TVA recouvrée a progressé de 3,26 % par rapport à l'année 2014, pour s'établir à 3 184 232 281 € en Seine-Saint-Denis. Le département suit ainsi l'évolution de la courbe francilienne, dont le recouvrement de TVA évolue dans les mêmes proportions (+3,32 %). L'ensemble des départements franciliens a enregistré une augmentation des recettes de TVA.

### Comparaison régionale :

|                   | 31/12/2011       | 31/12/2012       | 31/12/2013       | 31/12/2014       | Evolution 2011/2014 | Evolution 2013/2014 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Paris             | 12 551 298 768 € | 13 081 138 064 € | 13 209 518 350 € | 14 430 708 367 € | 14,97%              | 9,24%               |
| Seine-et-Marne    | 2 100 577 434 €  | 2 139 459 570 €  | 2 134 264 219 €  | 2 300 559 215 €  | 9,52%               | 7,79%               |
| Yvelines          | 3 169 559 232 €  | 3 103 885 431 €  | 2 847 984 862 €  | 3 112 277 154 €  | -1,81%              | 9,28%               |
| Essonne           | 2 208 346 713 €  | 2 281 811 951 €  | 2 309 254 648 €  | 2 444 673 653 €  | 10,70%              | 5,86%               |
| Hauts-de-Seine    | 7 268 612 318 €  | 7 517 064 640 €  | 7 396 978 965 €  | 7 772 156 976 €  | 6,93%               | 5,07%               |
| Seine-Saint-Denis | 2 838 507 570 €  | 2 991 210 017 €  | 2 938 540 655 €  | 3 083 707 439 €  | 8,64%               | 4,94%               |
| Val-de-Marne      | 2 282 132 764 €  | 2 326 823 500 €  | 2 390 458 385 €  | 2 525 633 748 €  | 10,67%              | 5,65%               |
| Val d'Oise        | 1 923 045 733 €  | 1 973 650 810 €  | 1 928 333 196 €  | 2 104 017 228 €  | 9,41%               | 9,11%               |
| RIF               | 34 342 080 530 € | 35 395 144 583 € | 35 155 333 290 € | 37 773 733 981 € | 9,99%               | 7,45%               |



## Les recettes d'impôt sur les sociétés

*Ces données n'intègrent pas le recouvrement de l'impôt sur les sociétés dû par les entreprises gérées par la Direction des Grandes Entreprises (DGE).*

Au 31 décembre 2015, le montant des recettes d'impôt sur les sociétés a diminué de 4,04 % sur un an et de 15,95% par rapport à l'année 2012. Hormis les départements de Paris et de l'Essonne, l'ensemble des départements franciliens a enregistré une baisse des recettes de cet impôt sur un an, ce qui se traduit par une quasi-stagnation du recouvrement de l'IS au niveau régional (+ 0,05%).

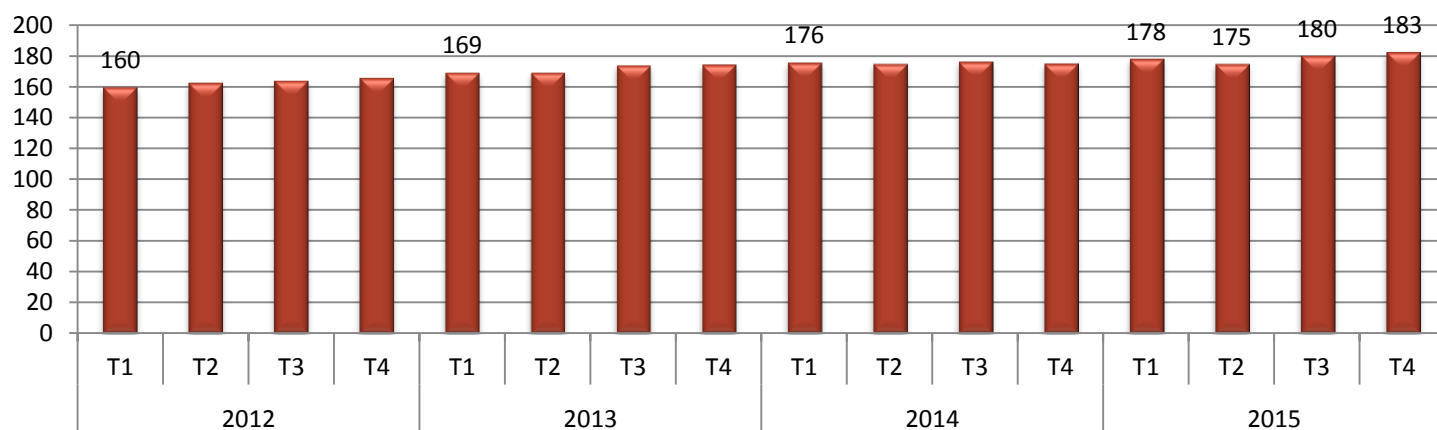
Cette diminution s'explique notamment par le Crédit d'Impôt pour la Compétitivité et l'Emploi (CICE), mis en place depuis 2013, et qui est mobilisable depuis 2014 au taux maximal de 6 % de la masse salariale (hors salaires supérieurs à 2,5 fois le SMIC).

|                   | 31/12/2012       | 31/12/2013       | 31/12/2014       | 31/12/2015       | Evolution<br>2012/2015 | Evolution<br>2014/2015 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Paris             | 5 289 785 396 €  | 5 290 872 891 €  | 5 076 798 092 €  | 5 485 039 802 €  | 3,69%                  | 8,04%                  |
| Seine-et-Marne    | 516 971 209 €    | 478 815 648 €    | 516 874 660 €    | 462 833 859 €    | -10,47%                | -10,46%                |
| Yvelines          | 674 498 511 €    | 636 255 679 €    | 661 433 475 €    | 633 579 293 €    | -6,07%                 | -4,21%                 |
| Essonne           | 493 630 751 €    | 452 175 871 €    | 450 676 818 €    | 485 607 495 €    | -1,63%                 | 7,75%                  |
| Hauts-de-Seine    | 2 008 082 266 €  | 1 908 024 576 €  | 2 022 048 435 €  | 1 773 015 250 €  | -11,71%                | -12,32%                |
| Seine-Saint-Denis | 736 312 941 €    | 681 470 650 €    | 644 909 402 €    | 618 881 430 €    | -15,95%                | -4,04%                 |
| Val-de-Marne      | 611 758 184 €    | 570 827 811 €    | 576 068 281 €    | 511 271 018 €    | -16,43%                | -11,25%                |
| Val d'Oise        | 428 315 545 €    | 408 491 766 €    | 403 651 324 €    | 387 740 354 €    | -9,47%                 | -3,94%                 |
| RIF               | 10 759 354 803 € | 10 426 934 892 € | 10 352 460 487 € | 10 357 968 501 € | -3,73%                 | 0,05%                  |





**SEINE SAINT DENIS**  
**EVOLUTION CREDITS A L'EQUIPEMENT**  
 (base 100 - 1er trimestre 2001)



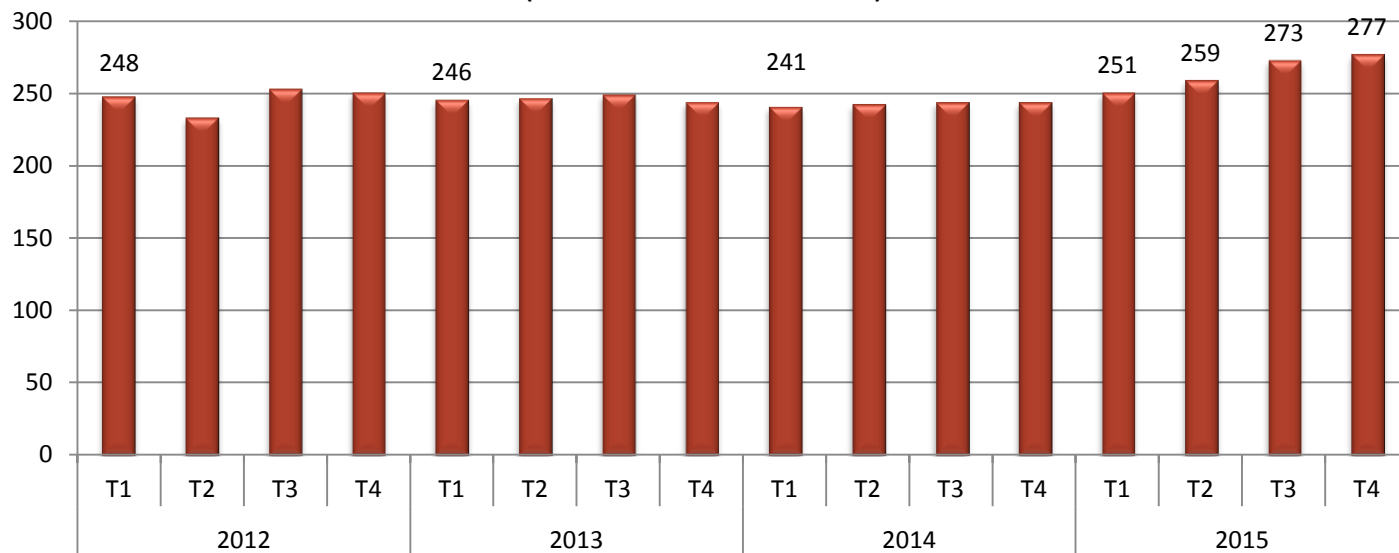
| 2001 |      |      |      | 2010 |      |      |      | 2011 |      |      |      | 2012 |      |      |      | 2013 |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| T1   | T2   | T3   | T4   | T1   | T2   | T3   | T4   | T1   | T2   | T3   | T4   | T1   | T2   | T3   | T4   | T1   | T2   | T3   | T4   |
| 1509 | 1483 | 1494 | 1512 | 2262 | 2235 | 2234 | 2183 | 2203 | 2206 | 2319 | 2339 | 2413 | 2455 | 2476 | 2502 | 2554 | 2554 | 2627 | 2635 |
| 100  | 98   | 99   | 100  | 150  | 148  | 148  | 145  | 146  | 146  | 154  | 155  | 160  | 163  | 164  | 166  | 169  | 169  | 174  | 175  |

| 2014 |      |      |      | 2015 |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| T1   | T2   | T3   | T4   | T1   | T2   | T3   | T4   |
| 2653 | 2639 | 2663 | 2644 | 2691 | 2640 | 2720 | 2757 |
| 176  | 175  | 176  | 175  | 178  | 175  | 180  | 183  |

L'indice des crédits d'équipement en Seine Saint-Denis poursuit sa hausse au second trimestre 2015. Il est élevé.



**SEINE SAINT DENIS**  
**EVOLUTION CREDITS DE TRESORERIE**  
 (base 100 - 1er trimestre 2001)



| 2001 |     |     |     | 2010 |      |      |      | 2011 |      |      |      | 2012 |      |      |      | 2013 |      |      |      |
|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| T1   | T2  | T3  | T4  | T1   | T2   | T3   | T4   | T1   | T2   | T3   | T4   | T1   | T2   | T3   | T4   | T1   | T2   | T3   | T4   |
| 611  | 624 | 634 | 638 | 1451 | 1468 | 1516 | 1511 | 1520 | 1556 | 1575 | 1547 | 1515 | 1426 | 1548 | 1532 | 1502 | 1509 | 1524 | 1492 |
| 100  | 102 | 104 | 104 | 237  | 240  | 248  | 247  | 249  | 255  | 258  | 253  | 248  | 233  | 253  | 251  | 246  | 247  | 249  | 244  |

| 2014 |      |      |      | 2015 |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| T1   | T2   | T3   | T4   | T1   | T2   | T3   | T4   |
| 1472 | 1483 | 1491 | 1491 | 1531 | 1584 | 1669 | 1694 |
| 241  | 243  | 244  | 244  | 251  | 259  | 273  | 277  |



# LES ENTREPRISES : INNOVATION

*Actualité des pôles de compétitivité*

DIRECCTE Ile-de-France

Pas de contribution ce semestre



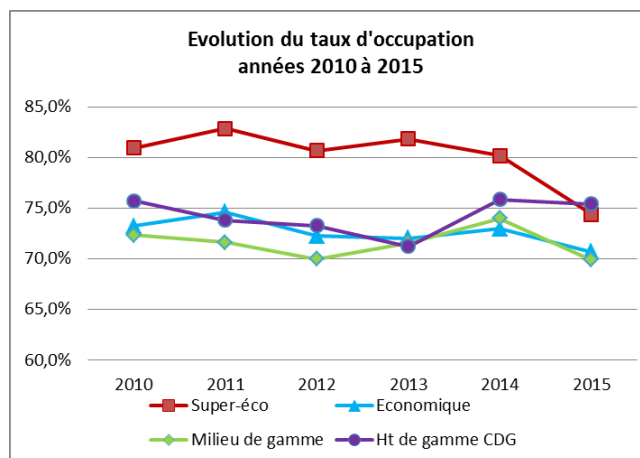
## LE TOURISME ET LES ÉVÉNEMENTS D’AFFAIRES



## En 2015 les indicateurs de l'activité hôtelière virent au rouge

### Net recul des taux d'occupation légèrement accéléré par les attentats de novembre et amorti par la COP21

La tendance à la baisse de la fréquentation constatée dans les basses catégories au premier semestre s'étend au second semestre aux autres catégories, à l'exception des établissements haut de gamme de la plate-forme CDG. Cette tendance qui ne peut s'expliquer par les seuls attentats de novembre a été quelque peu amortie par la COP 21 (le recul en novembre-décembre a été moins important en Seine-Saint-Denis que sur l'ensemble Paris-petite couronne). Au total l'année 2015 est marquée par un net recul, très sensible dans les catégories super économiques où le taux d'occupation est inférieur à 75 % ce qui ne s'était pas produit de longue date, même au plus fort de la crise en 2009. Les attentats sont à l'évidence une cause de cette baisse, mais il semble bien que d'autres facteurs s'y conjuguent.

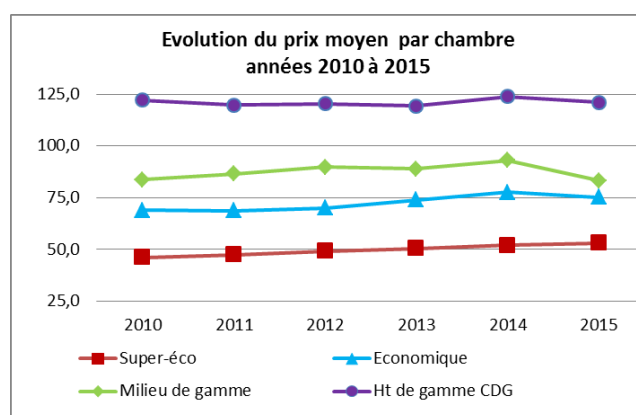


| Taux d'occupation | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Super-éco         | 80,9% | 82,9% | 80,7% | 81,8% | 80,2% | 74,4% |
| Economique        | 73,2% | 74,6% | 72,2% | 72,0% | 72,9% | 70,7% |
| Milieu de gamme   | 72,3% | 71,6% | 70,0% | 71,6% | 74,0% | 69,9% |
| Ht de gamme CDG   | 75,7% | 73,8% | 73,3% | 71,2% | 75,8% | 75,4% |

### Des prix orientés à la baisse

Les prix moyens ont pris le chemin de la baisse au second semestre, cette tendance étant freinée par de fortes hausses en novembre et décembre, vraisemblablement en raison de la COP21.

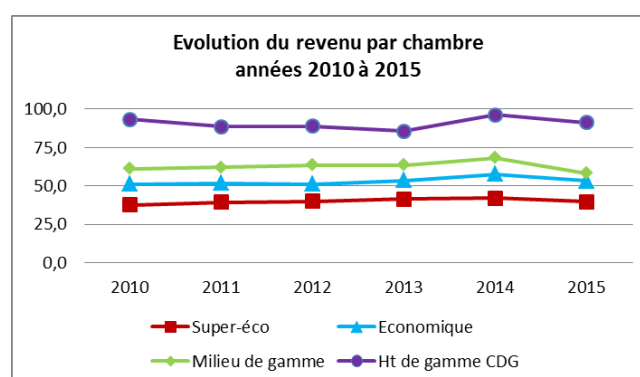
Cette tendance à la baisse caractérise l'ensemble de l'année 2015, sauf pour les catégories super économiques confrontées à une baisse marquée de la fréquentation.



| Prix moyen par chambre | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Super-éco              | 46,3  | 47,4  | 49,3  | 50,5  | 52,1  | 53,1  |
| Economique             | 69,0  | 68,8  | 70,0  | 73,9  | 77,7  | 75,2  |
| Milieu de gamme        | 83,8  | 86,5  | 89,9  | 88,9  | 93,0  | 83,3  |
| Ht de gamme CDG        | 122,2 | 119,9 | 120,4 | 119,3 | 123,9 | 121,1 |

### Le revenu par chambre en net par chambre en net recul dans toutes les catégories

Comme au premier semestre, le revenu par chambre recule dans les catégories super-économiques et de milieu de gamme, mais à la différence du premier semestre, il recule également dans les autres catégories. L'ensemble de l'année 2015 voit donc le revenu moyen par chambre reculer sensiblement dans toutes les catégories, conséquence logique de la baisse de la fréquentation et de celle des prix, y compris pour les établissements super économiques dont la hausse des prix n'a pas compensé la baisse des taux d'occupation



| Revenu par chambre | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|
| Super-éco          | 37,6 | 39,4 | 39,9 | 41,4 | 42,1 | 39,5 |
| Economique         | 51,1 | 51,7 | 51,0 | 53,5 | 57,6 | 53,2 |
| Milieu de gamme    | 61,2 | 62,1 | 63,5 | 63,6 | 68,3 | 58,3 |
| Ht de gamme CDG    | 93,5 | 88,7 | 89,0 | 85,6 | 96,2 | 91,3 |

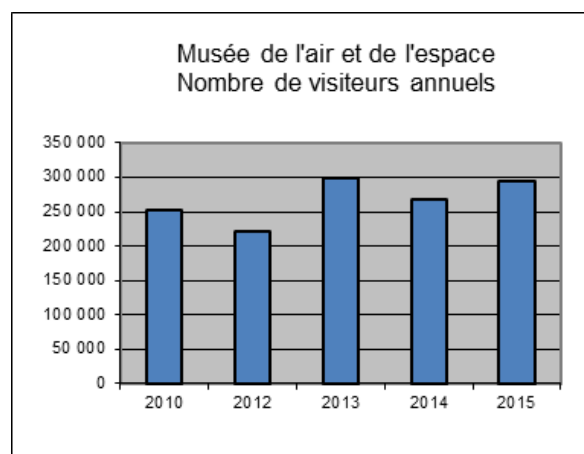


## La fréquentation des sites touristiques de Seine-Saint-Denis est marquée par les conséquences des attentats de janvier et de novembre

### Le Musée de l'air et de l'espace

Le nombre total de visiteurs du musée de l'air et de l'espace qui frôle les 300 000 ne doit pas faire illusion : les attentats de janvier et de novembre ont porté un dur coup à sa fréquentation. Si l'on exclut les visiteurs qui se sont pressés au Musée à l'occasion du Salon international de l'air et de l'espace (105 000) le recul est proche de 30 % par rapport à 2014. Les restrictions sur les sorties scolaires expliquent une partie importante de cette chute.

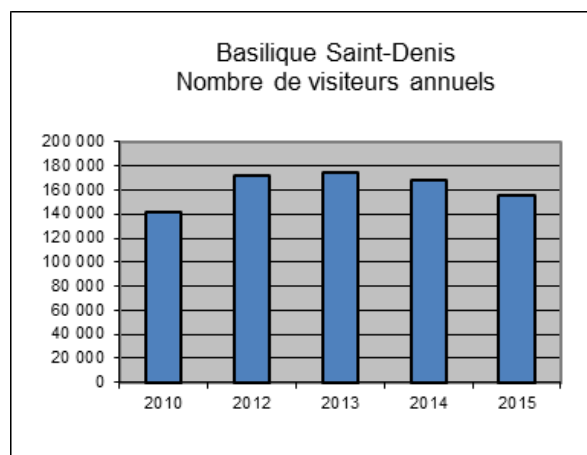
| Musée de l'air et de l'espace | 2010    | 2012    | 2013    | 2014    | 2015    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nombre de visiteurs annuels   | 253 007 | 221 882 | 297 785 | 268 059 | 295 412 |



### La Basilique de Saint-Denis

Les attentats de novembre ont brutalement stoppé la hausse qui s'annonçait au second semestre 2015 : le recul en novembre et décembre s'établit à 30 % ; l'interdiction des sorties scolaires a, évidemment, fortement pesé. Au total la fréquentation annuelle de la Basilique recule de 8 % en 2015 par rapport à 2014 (-12 % au premier semestre et -3 % au second).

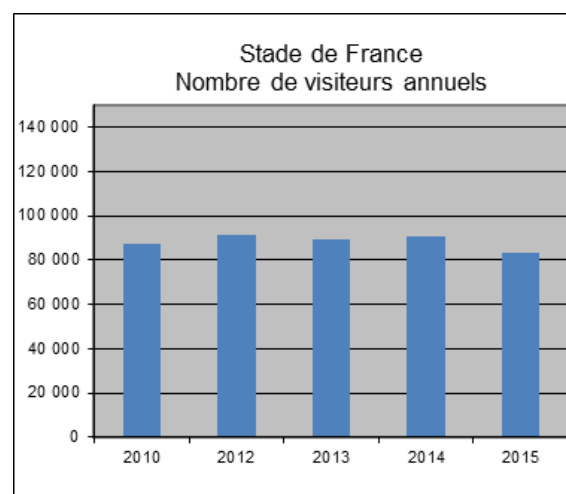
| Basilique Saint-Denis       | 2010    | 2012    | 2013    | 2014    | 2015    |
|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nombre de visiteurs annuels | 142 140 | 172 121 | 174 612 | 168 437 | 155 461 |



### Le Stade de France

En novembre et décembre, la fréquentation des visites du Stade de France a reculé de 26 % par rapport à 2014 alors que le second semestre avait bien commencé. Au total la fréquentation annuelle a reculé de 8 % en 2015 par rapport à 2014 (-16 % au premier semestre et + 3 % au second). Ce sont les visites en groupe qui ont subi le plus fort recul à la suite des attentats.

| Stade de France             | 2010   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nombre de visiteurs annuels | 87 634 | 91 529 | 89 284 | 90 538 | 83 465 |





Paris Nord  
Villepinte  
Un site VIPARIS

**87 manifestations** ont été accueillies , du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2015 :

- **19 salons** : 17 salons professionnels et 2 salons grand public
- **28 événements d'entreprises** (séminaires, conventions, colloques...)
- **40 autres types d'événements** essentiellement les examens

**1 608 209 visiteurs ou participants**

Salons :

- 1 214 626 visiteurs dont 328 555 visiteurs étrangers
- 21 990 exposants dont 12 966 exposants étrangers

Corporate :

- 236 223 participants

Examens :

- 157 360 participants





Paris  
Le Bourget  
Un site VIPARIS

**18 manifestations** ont été accueillies , du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2015 :

- **9 salons** : 5 salons professionnels et 4 salons grand public
- **9 événements d'entreprises** (séminaires, conventions, colloques...)

**788 633 visiteurs ou participants**

Salons :

- 586 246 visiteurs dont 143 600 visiteurs étrangers
- 4 789 exposants dont 2 911 exposants étrangers

Congrès :

- 37 878 participants (COP21)

Corporate :

- 164 509 participants







## Focus sur la COP21



Conférence des Nations unies  
sur les changements climatiques  
COP21/CMP11

### Le congrès en chiffres

- 37 878 participants dont
  - 19 385 délégués nationaux ;
  - 8 338 observateurs ;
  - 2 825 représentants des médias ;
  - 7 330 divers.

### Le salon grand public (Espaces Générations Climat)

- 88 798 visiteurs du 1<sup>er</sup> au 11 décembre 2015 ;
- 100 exposants ;
- 70 projections de films ;
- 340 conférences tenues ;
- 360 organisations de la société impliquées.

### Transports en chiffres

- 30 000 à 40 000 trajets tous les jours en navettes RATP depuis le RER B et depuis la ligne 7 du métro
- Entre 63 et 67 lignes spéciales pour les accrédités ;
- Plus de 3 300 transferts en véhicules 100 % électriques entre le centre de conférence et les lieux d'hébergement ;
- 26 000 cartes Navigo distribuées ;
- 70 % des visiteurs sont venus en transport en commun.



# LE CHÔMAGE ET L'EMPLOI

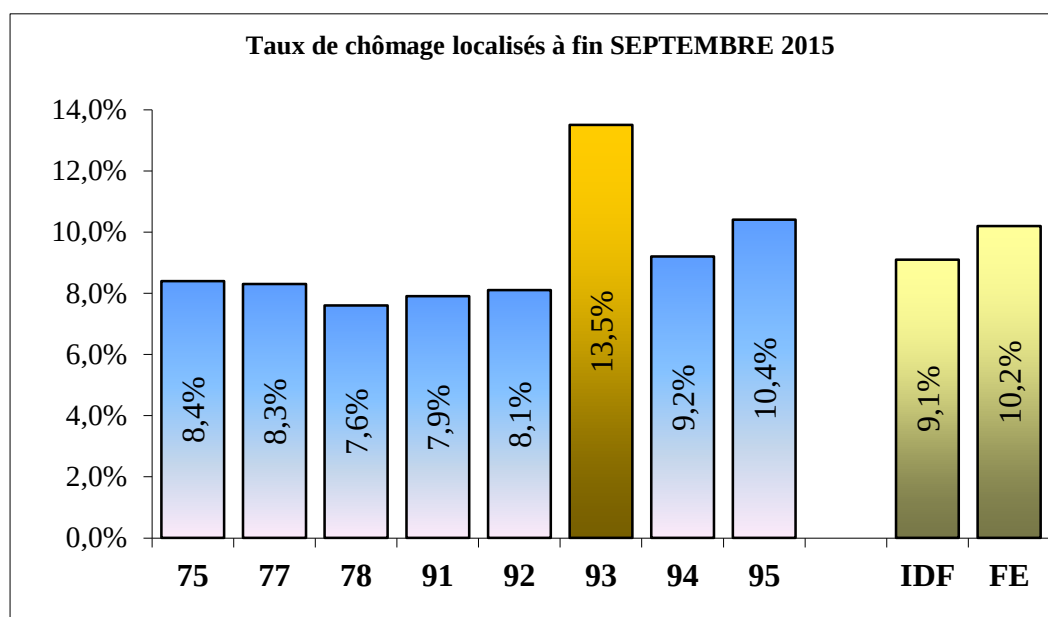


## Le chômage

### Les taux de chômage en Ile-de-France :

A la fin du mois de septembre 2015, le taux de chômage s'élève en Seine-Saint-Denis à **13,5 %<sup>(1)</sup>**, contre 9,1 % en Ile-de-France et 10,2 % pour la France entière.

**Ce taux est le plus élevé de la région Ile-de-France.** Il augmente de + 0,3 point sur un trimestre et sur un an.

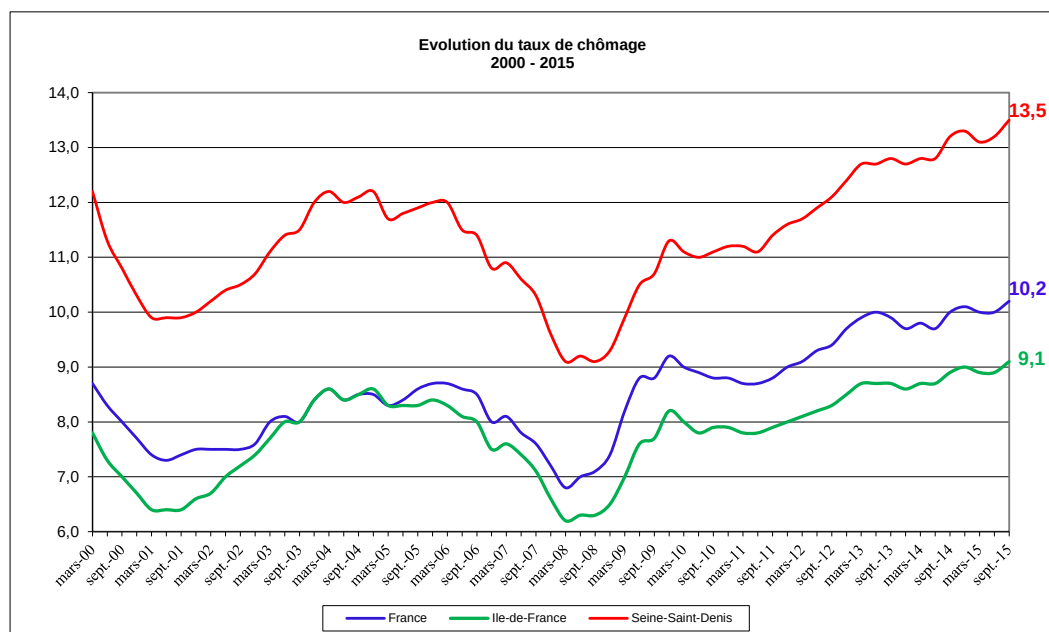


<sup>(1)</sup> L'estimation des taux de chômage localisés trimestriels fait l'objet d'une révision régulière pour tenir compte des résultats de la dernière enquête de l'emploi de l'Insee et des sources administratives les plus récentes. Les séries sont alors réropolées sur plusieurs trimestres.

Source : INSEE

### Evolution comparée des taux de chômage de la Seine-Saint-Denis, de l'Ile-de-France et de la France entière (de 2000 à 2015) :

Fin septembre 2015, après une baisse au premier trimestre, le taux de chômage augmente en Seine-Saint-Denis. La courbe de l'évolution du taux de chômage en Seine-Saint-Denis suit celles de la région d'Ile-de-France et de la France métropolitaine mais à un niveau plus élevé.



Source : INSEE



## Le marché du travail

### La demande d'emploi à fin décembre 2015 :

Fin décembre 2015, le nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A, B, C (165 810 DEFM), augmente de + 4,6 % sur un an et de + 80,6 % depuis septembre 2008 (91 790).

Depuis janvier 1997 (date des séries statistiques disponibles), la Seine-Saint-Denis n'a jamais connu un nombre aussi élevé de demandeurs d'emploi inscrits en catégories A,B,C.

La hausse atteint surtout les seniors (+ 9,6 %). Les demandeurs d'emploi de longue durée enregistrent une augmentation de + 5 % sur un an et le nombre de demandeurs d'emploi de moins de 25 ans de + 0,1 % sur un an.

Le nombre de demandeurs d'emploi hommes augmente de +4,7% et celui des femmes de + 4,5 %.

Les hommes représentent 53,6 % des demandeurs d'emploi.

| Situation à fin décembre 2015 |                                                                                       | Valeur  | Évolution annuelle |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| a)                            | Demande d'emploi fin de mois cat. A,B,C <sup>(1)</sup> (données CVS), dont :          | 165 810 | +4,6%              |
| –                             | femmes                                                                                | 76 920  | +4,5%              |
| –                             | hommes                                                                                | 88 890  | +4,7%              |
| –                             | DELD                                                                                  | 72 890  | +5%                |
| –                             | moins de 25 ans                                                                       | 17 360  | +0,1%              |
| –                             | 50 ans et plus                                                                        | 39 540  | +9,6%              |
| a)                            | Demande d'emploi enregistrée, catégorie A,B,C (données brutes) (cumul annuel), dont : | 201 644 | +4,8%              |
| –                             | jeunes de moins de 25 ans                                                             | 44 462  | +0,4%              |
| –                             | femmes                                                                                | 95 061  | +4%                |

Sources : STMT-Pôle Emploi, DARES. Cvs : Direccte Ile-de-France (traitement Direccte IDF/UD 93)

#### <sup>(1)</sup> Les différentes catégories de demandeurs d'emploi :

**catégorie A** : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;

**catégorie B** : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (78 heures ou moins au cours du mois) ;

**catégorie C** : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue (plus de 78 heures au cours du mois) ;

**catégorie D** : demandeurs d'emploi non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi (en raison d'un stage, d'une formation, d'une maladie...), sans emploi ;

**catégorie E** : demandeurs d'emploi non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, en emploi (par exemple : bénéficiaires de contrats aidés).



## L'emploi

### Les offres d'emploi enregistrées (OEE) et satisfaites (OES) (données brutes) :

**Le cumul des offres collectées au cours des douze derniers mois (de janvier à décembre 2015) s'établit à 43 900 et progresse de + 3,7 % sur un an.**

Les offres d'emploi durable (27 857) représentent 63 % des offres et enregistrent une hausse de + 6,8 % sur un an. Les offres d'emploi temporaire (13 161) représentent 30 % des offres et progressent de + 10,5 % sur un an. Les offres d'emploi occasionnel (2 882) représentent 7 % des offres, elles reculent de -33,4 % sur un an.

**Le cumul des offres d'emploi satisfaites au cours des douze derniers mois (39 040 offres tous types) augmente de + 5,4 % sur un an.**

| Situation à fin décembre 2015                                                 | % par nature de contrat | Valeur | Evolution annuelle |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------------------|
| Offres d'emploi enregistrées tous types données brutes (cumul annuel), dont : |                         | 43 900 | +3,7%              |
| – offres d'emploi durable                                                     | 63%                     | 27 857 | +6,8%              |
| – offres d'emploi temporaire                                                  | 30%                     | 13 161 | +10,5%             |
| – offres d'emploi occasionnel                                                 | 7%                      | 2 882  | -33,4%             |
| Offres d'emploi satisfaites tous types, données brutes (cumul annuel)         |                         | 39 040 | +5,4%              |

Sources : STMT-Pôle Emploi, DARES (traitement Direccte IDF/UD 93)



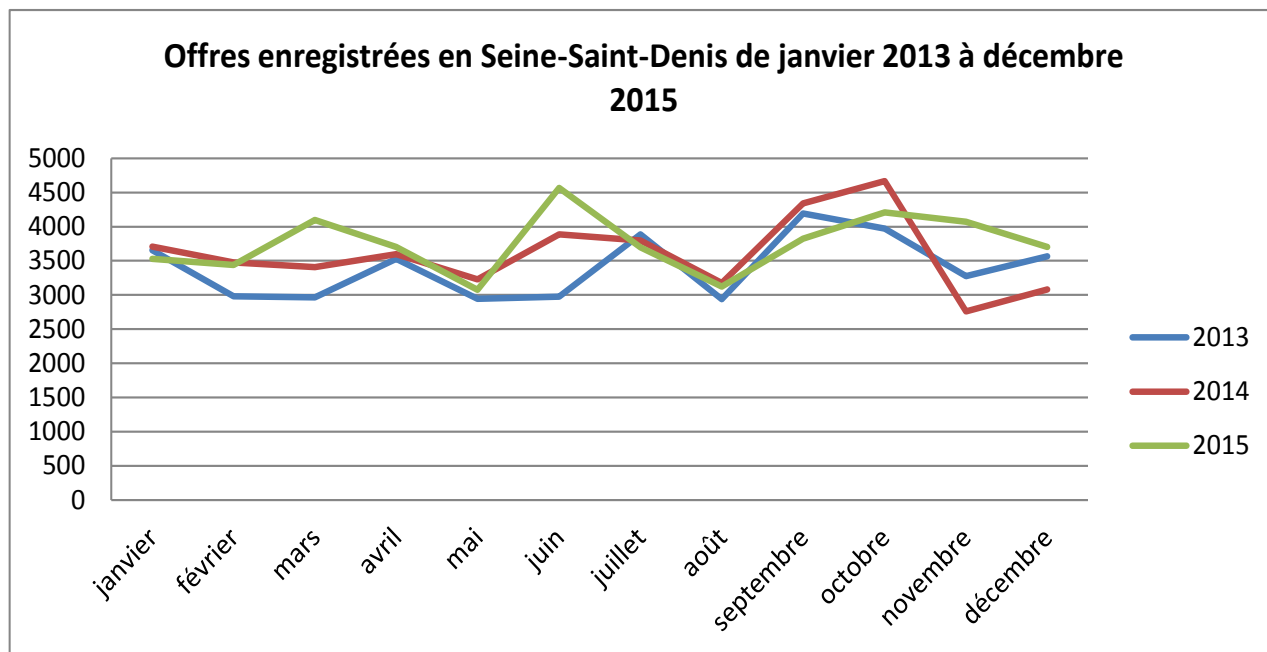
## POINT SUR LES OFFRES D'EMPLOI ENREGISTREES PAR POLE EMPLOI AU 2<sup>e</sup> SEMESTRE 2015

### Les offres d'emploi en Seine-Saint-Denis de janvier 2013 à décembre 2015

Les offres recueillies en 2015 en Seine-Saint-Denis sont à un niveau supérieur à ceux de 2013 et 2014, respectivement 45 044, 43 116 et 40 882.

Comme on va le voir cette tendance favorable se confirme pour les seconds semestres 2014 et 2015, avec une augmentation de 3.1 %.

|      | janvier | février | mars | avril | mai  | juin | juillet | août | septembre | octobre | novembre | décembre |
|------|---------|---------|------|-------|------|------|---------|------|-----------|---------|----------|----------|
| 2013 | 3657    | 2983    | 2963 | 3529  | 2944 | 2975 | 3887    | 2941 | 4193      | 3970    | 3277     | 3563     |
| 2014 | 3708    | 3474    | 3405 | 3595  | 3229 | 3889 | 3798    | 3175 | 4341      | 4664    | 2759     | 3079     |
| 2015 | 3528    | 3441    | 4098 | 3703  | 3074 | 4568 | 3698    | 3125 | 3823      | 4210    | 4073     | 3703     |





## Evolution des offres enregistrées et satisfaites par type d'offre, taille et secteur d'activité

### Offres enregistrées par type d'offre

Les offres d'emploi marquent une augmentation de 3.1 % au second semestre 2015 par rapport au même semestre 2014, soit une augmentation légèrement inférieure à celle enregistrée au 1<sup>er</sup> semestre 2015 (soit 4.4 %).

|                           | 2014         | 2015         | Evolution     |
|---------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Total</b>              | <b>21961</b> | <b>22632</b> | <b>3,1%</b>   |
| <b>Emploi durable</b>     | <b>12978</b> | <b>13852</b> | <b>6,7%</b>   |
| <b>Emploi temporaire</b>  | <b>5942</b>  | <b>6608</b>  | <b>11,2%</b>  |
| <b>Emploi occasionnel</b> | <b>2742</b>  | <b>1935</b>  | <b>-29,4%</b> |
| <b>Emploi indéterminé</b> | <b>299</b>   | <b>237</b>   | <b>-20,7%</b> |

Par contre les contrats durables (6 mois et plus) enregistrent une augmentation plus importante : 6.7 % contre 4 % ; les emplois temporaires (1 à 6 mois) sont à peu près au même niveau d'augmentation (11.2 % contre 10.8 %) ; quant aux emplois occasionnels (1 mois maximum) leur diminution est spectaculaire : -29.4 % contre -16.6 % au premier semestre 2015.

### Offres enregistrées par taille d'établissement

L'augmentation la plus importante au second semestre 2015 concerne les établissements de zéro salarié avec 14.6 % tandis que les 1 à 9 salariés diminuent de 4 %, les 10 à 49 salariés de 6.3 % ; les 50 salariés pour leur part demeurent stables.

|                            | 2014         | 2015         | Evolution    |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total</b>               | <b>21961</b> | <b>22632</b> | <b>3,1%</b>  |
| <b>K0</b>                  | <b>4442</b>  | <b>5090</b>  | <b>14,6%</b> |
| <b>1 à 9 salariés</b>      | <b>6802</b>  | <b>6530</b>  | <b>-4,0%</b> |
| <b>10 à 49 salariés</b>    | <b>4417</b>  | <b>4695</b>  | <b>6,3%</b>  |
| <b>50 salariés et plus</b> | <b>5703</b>  | <b>5721</b>  | <b>0,3%</b>  |
| <b>Non défini</b>          | <b>597</b>   | <b>596</b>   | <b>-0,2%</b> |

### Offres satisfaites par type d'offre

On constate un net retournement de tendance par rapport au premier semestre 2015 : alors que celui-ci était en diminution de 1.2 % le second semestre affiche une augmentation de 12.6 %

|                             | 2014         | 2015         | Evolution    |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total</b>                | <b>18794</b> | <b>21153</b> | <b>12,6%</b> |
| <b>Emploi durable</b>       | <b>11680</b> | <b>12253</b> | <b>4,9%</b>  |
| <b>Emploi temporaire</b>    | <b>5275</b>  | <b>6085</b>  | <b>15,4%</b> |
| <b>Emploi occasionnel</b>   | <b>1692</b>  | <b>2553</b>  | <b>50,9%</b> |
| <b>Emploi non déterminé</b> | <b>147</b>   | <b>262</b>   | <b>78,2%</b> |



## Offres enregistrées par secteur d'activité

On enregistre une nette augmentation des offres dans le secteur de l'industrie (+ 26.3 %) et de la santé (24.6 %), secondairement du BTP (16.1 %), du transport entreposage (14 %), de l'hébergement restauration (16 %).

Baisse sensible du recueil des offres dans le commerce (-13.4 %), information communication (-53.2 % mais beaucoup de contrats de très courte durée), activités spécialisées, scientifiques et techniques (-17.1 %), administration publique (-28.5 %) et Autres activités de service (-24.6 %).

|                                                                                                                                                            | 2014         | 2015         | Evolution      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| <b>TOUS NAF</b>                                                                                                                                            | <b>21961</b> | <b>22632</b> | <b>3,1%</b>    |
| <b>01 AGRICULTURE</b>                                                                                                                                      | <b>12</b>    | <b>0</b>     | <b>-100,0%</b> |
| <b>02 INDUSTRIE</b>                                                                                                                                        | <b>662</b>   | <b>836</b>   | <b>26,3%</b>   |
| <b>03 B.T.P</b>                                                                                                                                            | <b>774</b>   | <b>899</b>   | <b>16,1%</b>   |
| <b>G COMMERCE, REPARATION D'AUTOMOBILES ET DE MOTOCYCLES</b>                                                                                               | <b>3441</b>  | <b>2980</b>  | <b>-13,4%</b>  |
| <b>H TRANSPORTS ET ENTREPOSAGE</b>                                                                                                                         | <b>1338</b>  | <b>1525</b>  | <b>14,0%</b>   |
| <b>I HEBERGEMENT ET RESTAURATION</b>                                                                                                                       | <b>1058</b>  | <b>1227</b>  | <b>16,0%</b>   |
| <b>J INFORMATION ET COMMUNICATION</b>                                                                                                                      | <b>1920</b>  | <b>898</b>   | <b>-53,2%</b>  |
| <b>K ACTIVITES FINANCIERES ET D'ASSURANCE</b>                                                                                                              | <b>444</b>   | <b>652</b>   | <b>46,8%</b>   |
| <b>L ACTIVITES IMMOBILIERES</b>                                                                                                                            | <b>229</b>   | <b>220</b>   | <b>-3,9%</b>   |
| <b>M ACTIVITES SPECIALISEES, SCIENTIFIQUES ET TECHNIQUES</b>                                                                                               | <b>2358</b>  | <b>1955</b>  | <b>-17,1%</b>  |
| <b>N ACTIVITES DE SERVICES ADMINISTRATIFS ET DE SOUTIEN</b>                                                                                                | <b>4778</b>  | <b>6301</b>  | <b>31,9%</b>   |
| <b>O ADMINISTRATION PUBLIQUE</b>                                                                                                                           | <b>985</b>   | <b>704</b>   | <b>-28,5%</b>  |
| <b>P ENSEIGNEMENT</b>                                                                                                                                      | <b>979</b>   | <b>1356</b>  | <b>38,5%</b>   |
| <b>Q SANTE HUMAINE ET ACTION SOCIALE</b>                                                                                                                   | <b>1413</b>  | <b>1761</b>  | <b>24,6%</b>   |
| <b>R ARTS, SPECTACLES ET ACTIVITES RECREATIVES</b>                                                                                                         | <b>306</b>   | <b>315</b>   | <b>2,9%</b>    |
| <b>S AUTRES ACTIVITES DE SERVICES</b>                                                                                                                      | <b>1231</b>  | <b>928</b>   | <b>-24,6%</b>  |
| <b>T ACTIVITES DES MENAGES EN TANT QU'EMPLOYEURS, ACTIVITES INDIFFERENCIEES DES MENAGES EN TANT QUE PRODUCTEURS DE BIENS ET SERVICES POUR USAGE PROPRE</b> | <b>1</b>     | <b>0</b>     | <b>-100,0%</b> |
| <b>Non Renseigné</b>                                                                                                                                       | <b>32</b>    | <b>75</b>    | <b>134,4%</b>  |





|                                                                               | 2e SEMESTRE 2014   |                | 2e SEMESTRE 2015   |                | % annulés    | Evolution   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                                                               | Postes Enregistrés | Postes Annulés | Postes Enregistrés | Postes Annulés |              |             |
| I1304 Installation et maintenance d'équipements industriels et d'exploitation | 177                | 20             | 406                | 241            | 59,4%        | 1105,0%     |
| D1408 Téléconseil et télévente                                                | 405                | 79             | 662                | 128            | 19,3%        | 62,0%       |
| N1103 Magasinage et préparation de commandes                                  | 458                | 72             | 587                | 107            | 18,2%        | 48,6%       |
| H3301 Conduite d'équipement de conditionnement                                | 75                 | 6              | 102                | 67             | 65,7%        | 1016,7%     |
| M1203 Comptabilité                                                            | 572                | 199            | 649                | 66             | 10,2%        | -66,8%      |
| D1401 Assistanat commercial                                                   | 455                | 72             | 578                | 64             | 11,1%        | -11,1%      |
| D1402 Relation commerciale grands comptes et entreprises                      | 757                | 75             | 369                | 58             | 15,7%        | -22,7%      |
| G1603 Personnel polyvalent en restauration                                    | 415                | 45             | 443                | 56             | 12,6%        | 24,4%       |
| M1607 Secrétariat                                                             | 331                | 55             | 431                | 55             | 12,8%        | 0,0%        |
| N4101 Conduite de transport de marchandises sur longue distance               | 330                | 41             | 350                | 52             | 14,9%        | 26,8%       |
| D1214 Vente en habillement et accessoires de la personne                      | 398                | 40             | 350                | 50             | 14,3%        | 25,0%       |
| H1503 Intervention technique en laboratoire d'analyse industrielle            | 16                 | 2              | 77                 | 50             | 64,9%        | 2400,0%     |
| H2502 Management et ingénierie de production                                  | 18                 | 3              | 81                 | 47             | 58,0%        | 1466,7%     |
| G1203 Animation de loisirs auprès d'enfants ou d'adolescents                  | 231                | 15             | 69                 | 45             | 65,2%        | 200,0%      |
| D1212 Vente en décoration et équipement du foyer                              | 359                | 33             | 341                | 43             | 12,6%        | 30,3%       |
| H2102 Conduite d'équipement de production alimentaire                         | 39                 | 12             | 83                 | 43             | 51,8%        | 258,3%      |
| H2903 Conduite d'équipement d'usinage                                         | 149                | 13             | 110                | 43             | 39,1%        | 230,8%      |
| H2912 Réglage d'équipement de production industrielle                         | 22                 | 2              | 59                 | 43             | 72,9%        | 2050,0%     |
| K1302 Assistance auprès d'adultes                                             | 260                | 40             | 353                | 38             | 10,8%        | -5,0%       |
| N1101 Conduite d'engins de déplacement des charges                            | 160                | 23             | 188                | 38             | 20,2%        | 65,2%       |
| I1604 Mécanique automobile et entretien de véhicules                          | 286                | 60             | 289                | 37             | 12,8%        | -38,3%      |
| K2503 Sécurité et surveillance privées                                        | 601                | 32             | 701                | 37             | 5,3%         | 15,6%       |
| H2301 Conduite d'équipement de production chimique ou pharmaceutique          | 17                 |                | 46                 | 33             | 71,7%        | #DIV/0!     |
| K2204 Nettoyage de locaux                                                     | 371                | 19             | 474                | 33             | 7,0%         | 73,7%       |
| N1303 Intervention technique d'exploitation logistique                        | 113                | 17             | 118                | 32             | 27,1%        | 88,2%       |
| N4105 Conduite et livraison par tournées sur courte distance                  | 649                | 42             | 652                | 31             | 4,8%         | -26,2%      |
| I1302 Installation et maintenance d'automatismes                              | 17                 | 2              | 52                 | 30             | 57,7%        | 1400,0%     |
| <b>TOTAL DEPARTEMENTAL</b>                                                    | <b>21961</b>       | <b>2795</b>    | <b>22632</b>       | <b>3026</b>    | <b>13,4%</b> | <b>8,3%</b> |



## Département de la Seine-Saint-Denis

### Données 2015

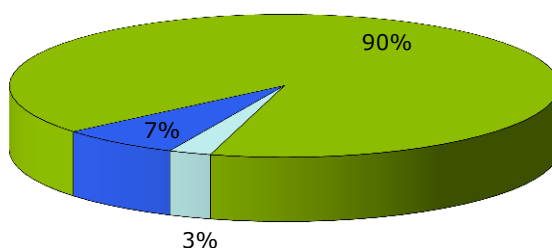
### par secteur d'activité

|                                                          | Secteur d'activité                                                                | Déclaration d'embauche 2015* | Poids secteur  | Evolution 2015/ 2014 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|----------------------|
| <b>I<br/>N<br/>D<br/>U<br/>S<br/>T<br/>R<br/>I<br/>E</b> | Industries agro alimentaire                                                       | 5 602                        | 0,83%          | 12,11%               |
|                                                          | Cokéfaction et raffinage                                                          | 28                           | 0,00%          | 33,33%               |
|                                                          | Equipements électriques, électroniques, informatiques                             | 660                          | 0,10%          | 1,38%                |
|                                                          | Fabrication de matériels de transport                                             | 476                          | 0,07%          | 70,00%               |
|                                                          | Autres produits industriels                                                       | 8 354                        | 1,24%          | 8,58%                |
|                                                          | Industries extractives, energie, eau                                              | 1 747                        | 0,26%          | -26,07%              |
|                                                          | <b>INDUSTRIE</b>                                                                  | <b>16 867</b>                | <b>2,50%</b>   | <b>5,38%</b>         |
| <b>CONST.</b>                                            | <b>CONSTRUCTION</b>                                                               | <b>47 639</b>                | <b>7,06%</b>   | <b>-0,43%</b>        |
| <b>T<br/>E<br/>R<br/>T<br/>I<br/>A<br/>I<br/>R<br/>E</b> | Commerce ; réparation d'automobiles et de motocycles                              | 55 381                       | 8,21%          | 0,58%                |
|                                                          | Transport                                                                         | 35 812                       | 5,31%          | 11,40%               |
|                                                          | Hébergement et restauration                                                       | 89 874                       | 13,32%         | 13,86%               |
|                                                          | Information et communication                                                      | 87 413                       | 12,95%         | -8,94%               |
|                                                          | Activités financières et d'assurance                                              | 5 984                        | 0,89%          | -15,16%              |
|                                                          | Activités immobilières                                                            | 2 058                        | 0,30%          | 3,31%                |
|                                                          | Activités scientifiques et techniques ; soutien et services administratifs        | 149 347                      | 22,13%         | 23,44%               |
|                                                          | Administrations publiques, défense, enseignement, santé humaine et action sociale | 79 660                       | 11,80%         | 5,91%                |
|                                                          | Autres activités de services                                                      | 104 874                      | 15,54%         | 3,43%                |
|                                                          | <b>TERTIAIRE</b>                                                                  | <b>610 403</b>               | <b>90,44%</b>  | <b>7,32%</b>         |
| <b>AUTRES</b>                                            | Activités diverses et non classées                                                | 16                           | 0,00%          | -                    |
|                                                          | <b>TOTAL hors intérim</b>                                                         | <b>674 925</b>               | <b>100,00%</b> | <b>6,68%</b>         |
|                                                          | <b>Intérim</b>                                                                    | <b>352 841</b>               |                | <b>12,43%</b>        |
|                                                          | <b>Total</b>                                                                      | <b>1 027 766</b>             |                | <b>8,59%</b>         |

\*données provisoires



### Répartition des DUE par activité



■ TERTIAIRE ■ INDUSTRIE ■ CONSTRUCTION

### Commentaire sur l'évolution des déclarations d'embauche

En 2015 le nombre déclarations uniques d'embauches (hors intérim) augmente de 6,68 % par rapport à 2014.

Les secteurs de l'industrie et du tertiaire voient leurs nombres de DUE augmentées de 5,38 % et 7,32 %, le nombre de DUE de la construction diminue de 0,43 %.

### Les données du graphiques :

|              | 2015           |                |
|--------------|----------------|----------------|
| TERTIAIRE    | 610 403        | 90,44%         |
| INDUSTRIE    | 16 867         | 2,50%          |
| CONSTRUCTION | 47 639         | 7,06%          |
| <b>TOTAL</b> | <b>674 909</b> | <b>100,00%</b> |



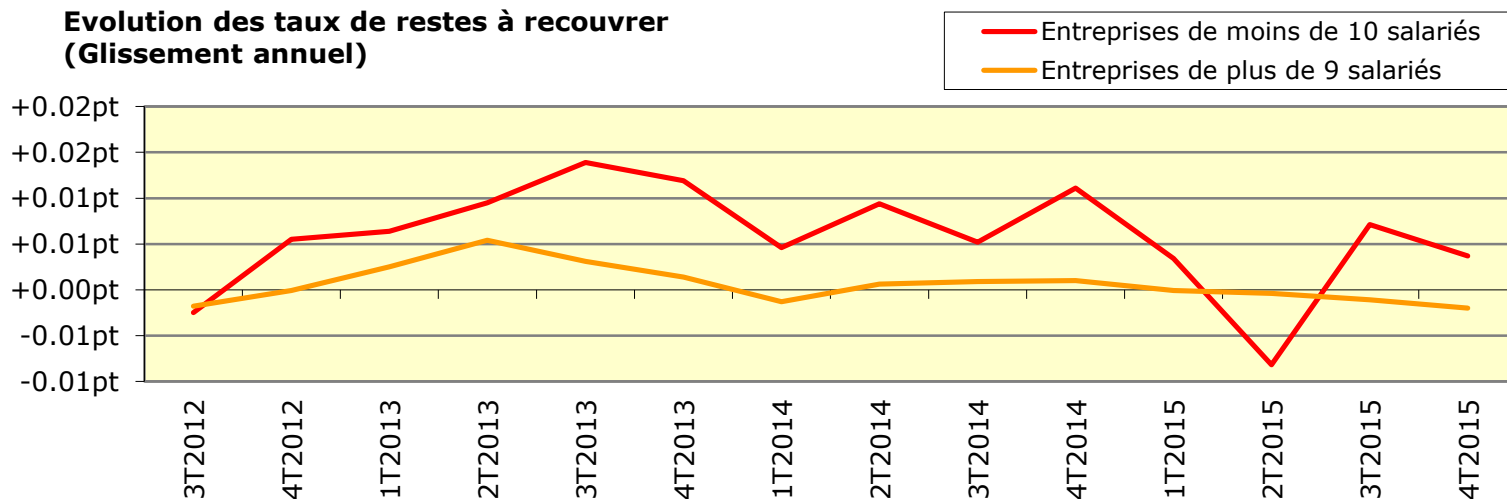
## Indicateurs de suivi du secteur privé (évolution annuelle à fin décembre 2015)

## Entreprises de moins de 10 salariés

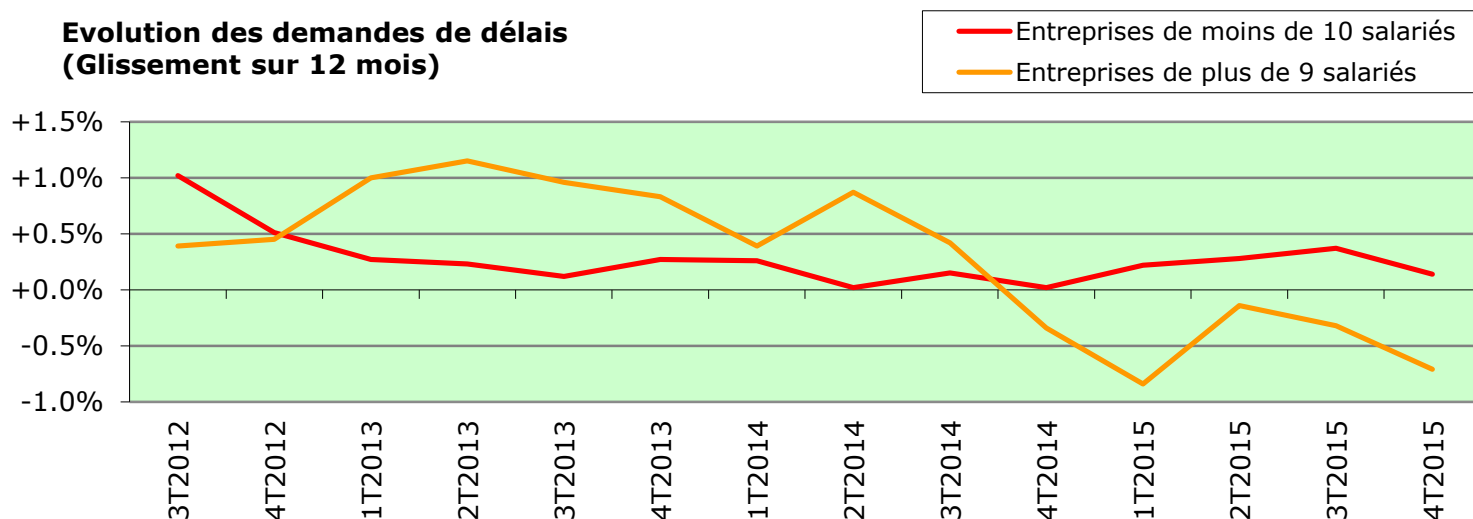
|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Taux de restes à recouvrer                           | + 0,37 pt |
| Nombre de délais demandés<br>(sur 12 mois glissants) | + 1,4 %   |

## Entreprises de plus de 9 salariés

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Taux de restes à recouvrer                           | - 0,20 pt |
| Nombre de délais demandés<br>(sur 12 mois glissants) | - 7,1 %   |

Evolution des taux de restes à recouvrer  
(Glissement annuel)

**Taux de restes à recouvrer** : montant des cotisations non soldés par rapport aux cotisations déclarées par les entreprises

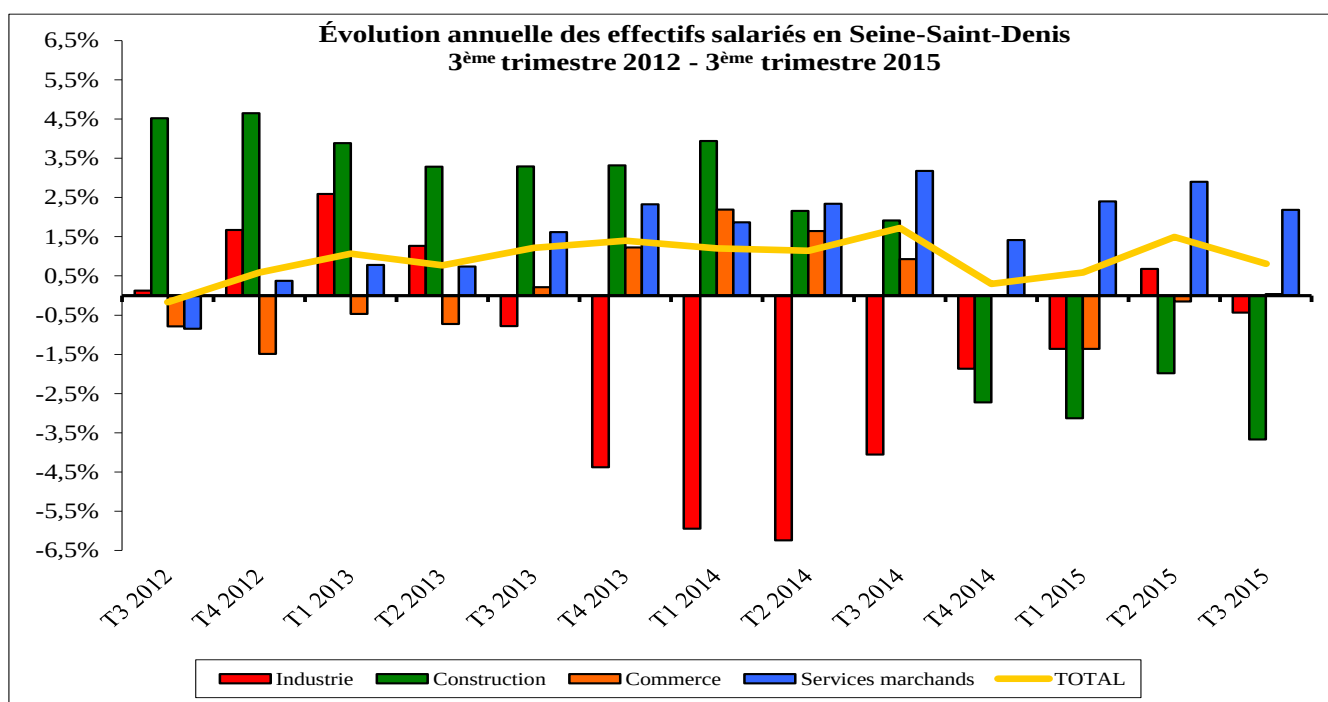
Evolution des demandes de délais  
(Glissement sur 12 mois)



## Évolutions des estimations trimestrielles des effectifs salariés dans les grands secteurs de l'emploi (données CVS)

Selon les dernières estimations de l'Insee, à fin septembre 2015, les effectifs salariés (398 603 emplois) se stabilisent sur un trimestre (+55 emplois) et augmentent de + 0,8 % sur un an, soit + 3 216 emplois.

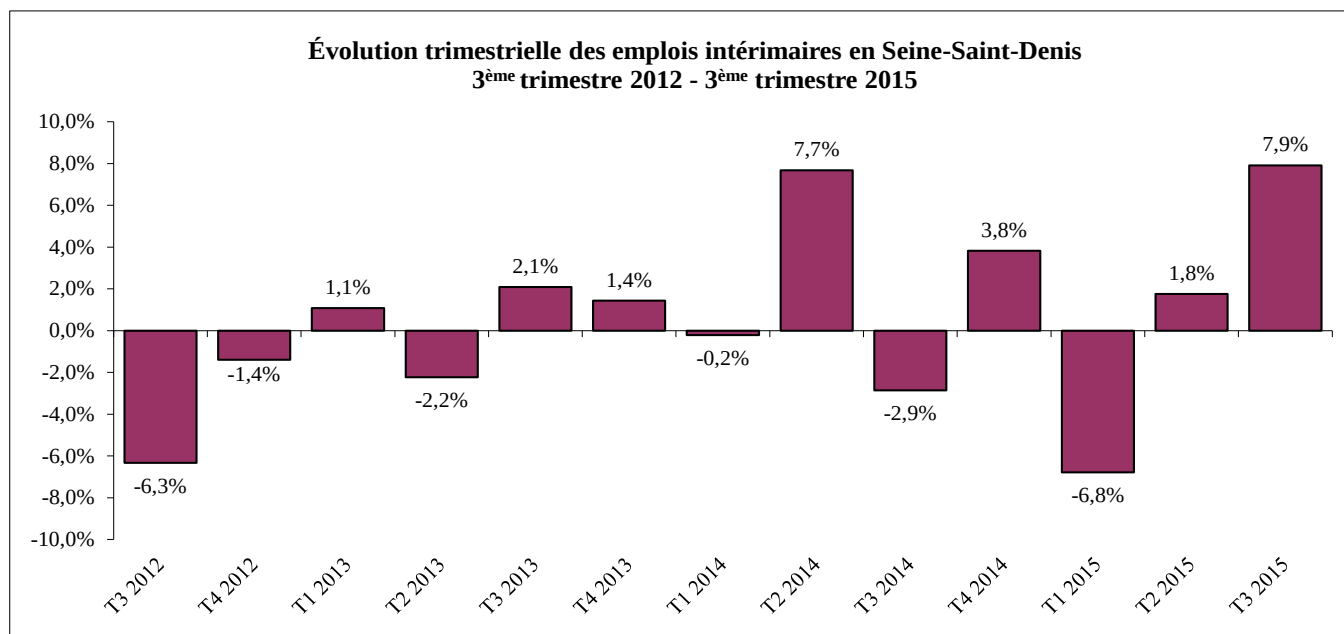
Sur un an, l'emploi salarié dans les principaux secteurs d'activité, évolue de la manière suivante :  
Industrie - 0,4 %, Construction - 3,7 %, Commerce 0 % et Services marchands + 2,2 %.



Source : Insee, estimations d'emploi (traitement Direccte IDF/UD 93)

## **L'intérim, variable d'ajustement de l'emploi aux variations d'activité (données CVS):**

Selon les dernières estimations de l'Insee, à fin septembre 2015, le nombre d'intérimaires (6 995) progresse de + 7,9 % sur un trimestre et de + 6,3 % sur un an.



**Le recours au chômage partiel :*****(chiffres issus du nouvel outil de requête intégré dans le logiciel de l'activité partielle par l'ASP)***

En 2015, 263 décisions ont été prises autorisant 870 732 heures de chômage partiel concernant 950 salariés. Ces chiffres prennent en compte les demandes d'activité partielle des entreprises impactées par les attentats du 13 novembre ou par l'intervention des forces de l'ordre le 18 novembre à Saint-Denis (commerces visés par les attentats, fermetures de commerces ou de marchés).

Par rapport à l'année 2014, le nombre de décisions augmente de + 50 % mais les heures autorisées reculent de - 6,9 % (175 décisions autorisant 935 000 heures).

**Procédures de licenciements économiques avec ou sans PSE (source directe IDF/UD 93) :**

En 2015, 52 procédures de licenciements économiques ont été engagées pour un total de 1 626 suppressions de postes ; parmi elles, 23 procédures concernant 22 entreprises ont été soumises à un Plan de Sauvegarde de l'Emploi (1 146 suppressions de postes).

Le nombre de procédures diminue de -16 % et celui des suppressions de postes de -44 % par rapport à l'année 2014 (62 procédures avaient été engagées pour 2 921 suppressions de postes).



## Le revenu de solidarité active (RSA)

### Une hausse de 5 % du nombre d'allocataires du RSA en Seine-Saint-Denis entre décembre 2014 et décembre 2015

| Période | Socle seulement | Activité seulement | Socle et activité | Ensemble RSA |
|---------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Sept_13 | 67 111          | 16 242             | 8 425             | 91 778       |
| Dec_13  | 68 350          | 16 597             | 8 755             | 93 702       |
| Mars_14 | 66 999          | 16 382             | 8 582             | 91 963       |
| Juin_14 | 68 935          | 17 273             | 8 809             | 95 017       |
| Sept_14 | 70 027          | 17 421             | 9 329             | 96 777       |
| Déc_14  | 70 583          | 17 979             | 9 843             | 98 405       |
| Mars_15 | 69 816          | 18 485             | 9 458             | 97 759       |
| Juin_15 | 70 746          | 19 450             | 9 763             | 99 959       |
| Sept_15 | 71 640          | 19 789             | 10 235            | 101 664      |
| Déc_15  | 71 918          | 20 545             | 10 835            | 103 298      |

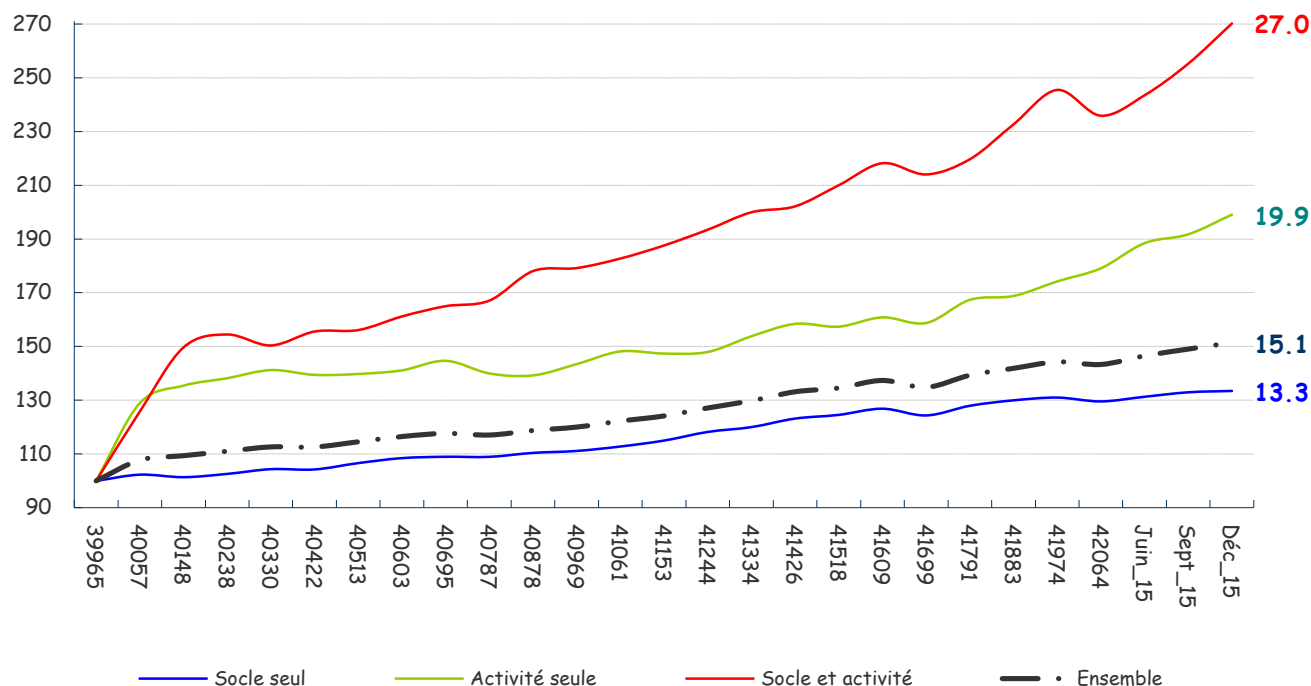
Comme les trimestres précédents, le nombre d'allocataires du RSA continue de progresser en Seine-Saint-Denis.

En décembre 2015, le département comptait 103 298 allocataires soit 1 634 personnes de plus dans le dispositif comparativement à septembre 2015. Ce qui correspond sur 1 trimestre, à un accroissement de + 1,6 %.

Entre décembre 2014 et décembre 2015 ce sont plus de 4 890 individus qui sont entrés dans le dispositif. Sur une année la progression correspond à plus de 5 %.



Evolution (en base 100) des différentes composantes du RSA en Seine-Saint-Denis de juin 2009 à septembre 2015 (source : site CAF)



A l'image de l'ensemble des allocataires du RSA, les différentes composantes continuent également leur progression.

Depuis juin 2009, le "RSA socle" (ancien RMI) a progressé de 33,5 %, le "RSA activité" de plus de 99 % et le "RSA Socle et Activité" de plus de 170 %.

## LEXIQUE :

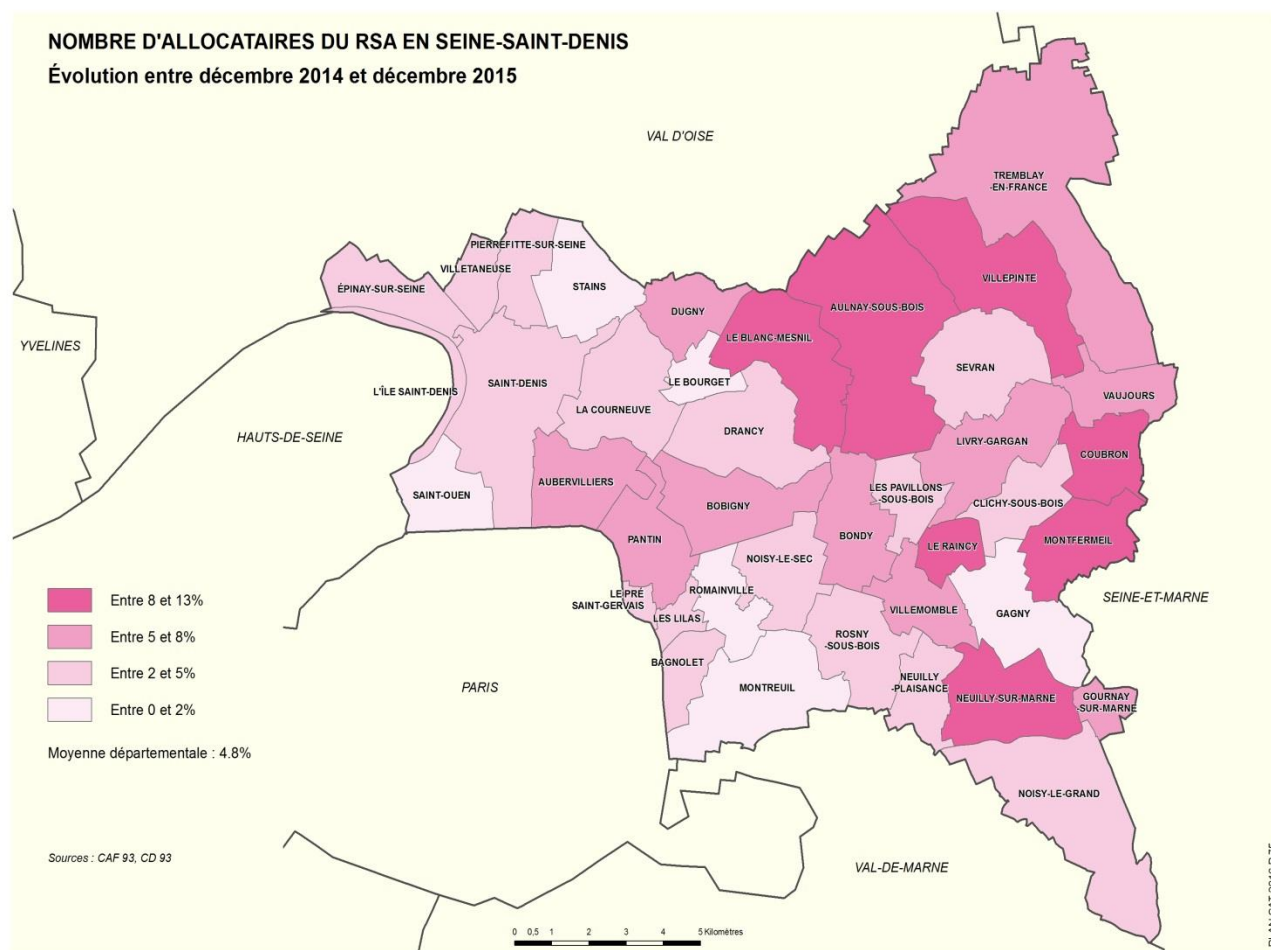
**RSA socle seul** : un foyer allocataire du « RSA socle seul » n'a pas de revenus d'activité, ou bien au moins un de ses membres est en période de cumul intégral[1].

**RSA socle et activité** : les bénéficiaires du « RSA socle et activité » ont de faibles revenus d'activité et l'ensemble de leurs ressources est inférieur au montant forfaitaire. Ils bénéficient donc à la fois du RSA socle (fraction) et du RSA activité.

**RSA activité seul** : les bénéficiaires du « RSA activité seul » ont de faibles revenus d'activité et l'ensemble de leurs ressources est supérieur au montant forfaitaire. C'est cette composante qui est véritablement nouvelle avec la mise en place du RSA et qui sert le plus souvent de référence pour apprécier la montée en charge du RSA.

[1] Le cumul intégral consiste à neutraliser l'ensemble des revenus d'activité pour le calcul du RSA, pendant une période de 4 mois (éventuellement fractionnée) au cours des douze derniers mois.




**R.S.A. - LA SITUATION INFRA DEPARTEMENTALE - (Source : CAF)**


Entre 2014 et 2015, l'évolution du nombre d'allocataires du RSA dans les communes de la Seine-Saint-Denis suit une tendance plutôt à la hausse. Si le nombre d'allocataires du RSA continue de progresser relativement fortement au niveau département (+ 4,8 %), l'analyse par commune, montre une progression à des degrés différents entraînant un écart de plus de 12 points entre les extrêmes.

Ainsi les communes de Saint-Ouen (+ 0,2 %), Montreuil (+ 0,7 %), Le Bourget (+ 1,1 %), Romainville (1,3%), Stains (1,6 %) ou encore Gagny (1,7 %) enregistrent les plus faibles progression du nombre d'allocataires c'est à dire en dessous de + 2 %.

A l'opposé se situent les villes dont la progression du nombre d'allocataires du RSA est supérieur à 8% entre décembre 2014 et décembre 2015. Il s'agit de Neuilly sur Marne (+ 12,8 %), d'Aulnay sous Bois (10,9 %), du Raincy et de Coubron (+ 9,6 %), de Montfermeil (8,9%), du Blanc Mesnil (8,6 %) et de Villepinte (+ 8,1 %).



## R.S.A. - SITUATION REGIONALE ET COMPARAISONS DEPARTEMENTALES -

**LE REVENU DE SOLIDARITE ACTIVE**  
**Près d'1/4 des foyers allocataires du RSA sont en Seine-Saint-Denis**

| Départements             | décembre-2015  | décembre-2014 | décembre-2013 | décembre-2012 | décembre-2011 | décembre-2010 | décembre-2009 | Evolution entre décembre 2009 et décembre 2015 | Poids des départements en IDF en décembre 2015 |
|--------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Seine-et-Marne           | 40 039         | 37 740        | 34 867        | 31 700        | 29 319        | 27 830        | 25 385        | 57,7                                           | 9,3                                            |
| Essonne                  | 35 589         | 33 293        | 30 413        | 27 563        | 25 544        | 24 567        | 23 157        | 53,7                                           | 8,2                                            |
| Val d'Oise               | 42 880         | 40 286        | 37 334        | 34 364        | 32 462        | 31 262        | 28 206        | 52,0                                           | 10,0                                           |
| Yvelines                 | 31 622         | 29 637        | 26 975        | 25 056        | 23 660        | 23 388        | 21 483        | 47,2                                           | 7,3                                            |
| <b>Seine-Saint-Denis</b> | <b>103 298</b> | <b>98 405</b> | <b>93 702</b> | <b>86 714</b> | <b>81 000</b> | <b>78 131</b> | <b>74 599</b> | <b>38,5</b>                                    | <b>24,0</b>                                    |
| France métropolitaine    | 2 285 203      | 2 187 202     | 2 066 716     | 1 930 353     | 1 834 770     | 1 797 714     | 1 697 357     | 34,6                                           | -                                              |
| Ile-de- France           | 429 827        | 412 033       | 388 357       | 362 306       | 344 752       | 336 690       | 320 271       | 34,2                                           | -                                              |
| Val de Marne             | 51 750         | 49 472        | 47 109        | 43 978        | 42 312        | 40 997        | 38 894        | 33,1                                           | 12,0                                           |
| Hauts-de-Seine           | 41 397         | 40 825        | 38 771        | 36 701        | 35 503        | 35 602        | 35 613        | 16,2                                           | 9,6                                            |
| Paris                    | 83 252         | 82 375        | 79 186        | 76 230        | 74 952        | 74 913        | 72 934        | 14,1                                           | 19,6                                           |

Depuis sa création en 2009, le nombre d'allocataires du RSA n'a cessé de croître dans tous les territoires franciliens.

Les départements de la grande couronne sont ceux qui ont connu les augmentations les plus importantes.

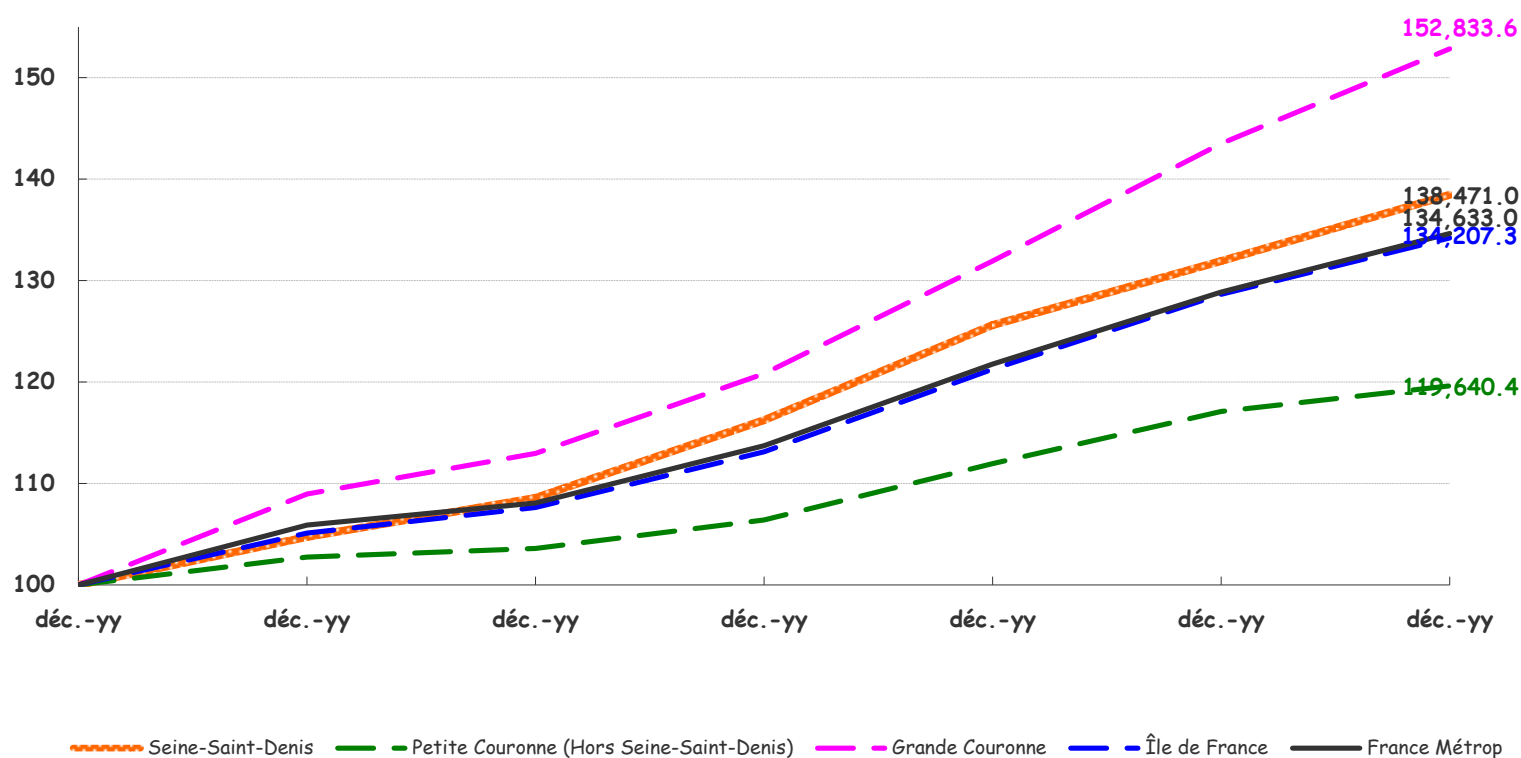
Quant à la Seine-Saint-Denis qui arrive juste après ces départements en terme d'accroissement, elle compte le plus grand nombre d'allocataires soit 103 298 en décembre 2015.



Entre décembre 2014 et décembre 2015, l'augmentation atteint 4,3 % en Île de France, 4,5 % au niveau national et 5 % en Seine-Saint-Denis.

Parmi les départements franciliens, Paris (+ 1,1 %) et les Hauts-de-Seine (+ 1,4 %) se distinguent par les hausses les plus modérées.

Evolution du nombre de foyers allocataires du RSA selon les territoires entre décembre 2009 et décembre 2015 (Indice base 100 : année 2009/ Source : Site CAF)





# LA CONSTRUCTION ET LE MARCHÉ IMMOBILIER



## ***Volume de la construction de logements neufs (privée et sociale)***

*Les analyses de la construction réalisées semestriellement pour le tableau de bord du club 93 conjoncture sont établies d'après les séries de chiffres dites « en date de prise en compte » (dans le système statistique). Celles-ci donnent une indication de tendance, par différence avec les séries de chiffres dites « en date réelle », dont la stabilisation prend un an minimum, préférées pour les analyses structurelles de long terme, notamment pour communiquer sur le suivi de la réalisation des objectifs de construction pour résoudre la crise du logement en Île-de-France. Avec la loi du 3 juin 2010 relative au Grand Paris, l'objectif régional de construction a été porté à 70 000 logements par an, la part de la Seine-Saint-Denis s'élevant à un peu plus de 11 600 logements répartis sur 4 bassins de territorialisation.*

Sur l'ensemble de l'année 2015, les objectifs de construction de logements de la loi relative au Grand Paris ont été dépassés pour la 1<sup>ère</sup> fois, avec un volume autorisé dépassant les 72 000 logements à l'échelle régionale et les 12 000 logements à l'échelle de la Seine-Saint-Denis.

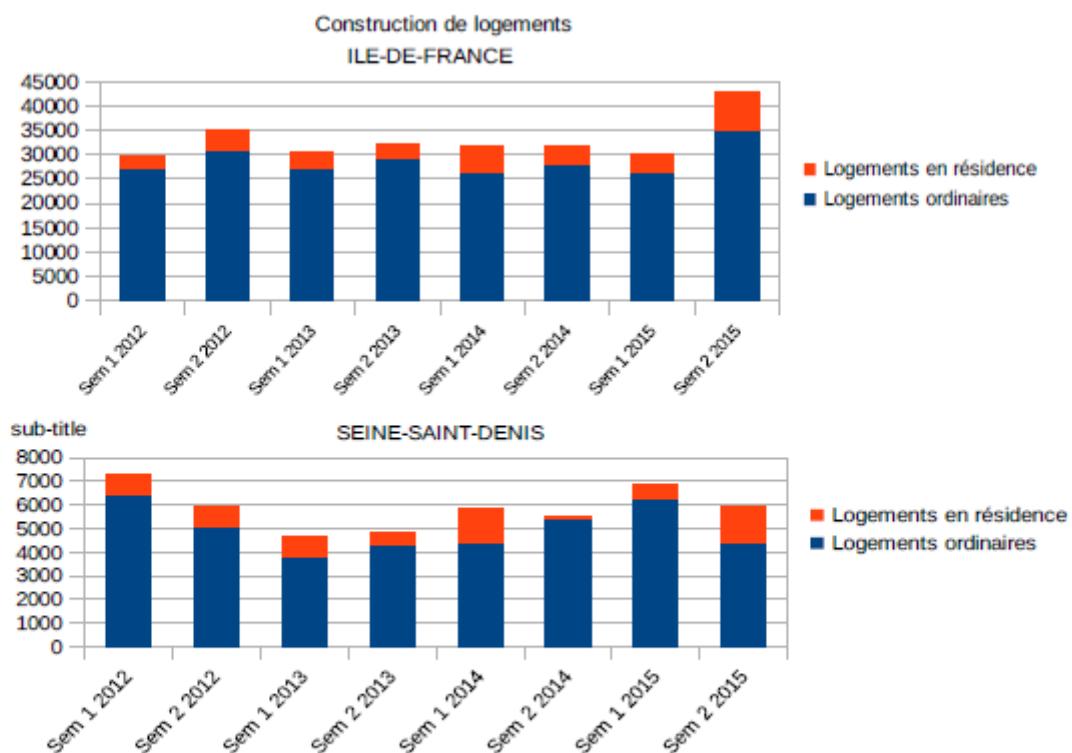
Au second semestre 2015, le volume de logements à construire est en forte hausse à l'échelle de l'Île-de-France, passant de 30 193 à 42 748 logements autorisés, soit une hausse de plus de 41 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre. Le département de la Seine-Saint-Denis connaît lui une baisse de près de 14 % du volume des autorisations pendant cette même période, passant de 6 871 logements au premier semestre à 5 945 logements autorisés au second semestre 2015.

La part de la Seine-Saint-Denis dans le total des logements autorisés au niveau régional était de près de 23 % au premier semestre, et passe ainsi à 14 % au second semestre 2015. Parmi ces logements autorisés, l'offre de logements ordinaires a connu une forte hausse au niveau régional, passant ainsi de 26 237 à 35 089 au second semestre, soit une hausse de près de 34 % par rapport au semestre précédent. Cette tendance s'inverse à l'échelle de la Seine-Saint-Denis, où le volume autorisé passe de 6 299 à 4 388 logements, soit une baisse de 30 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre de l'année. La part de la Seine-Saint-Denis dans le total régional suit cette tendance, passant de 24 % au premier semestre à 12,5 % au second semestre 2015.

Concernant l'offre de logements en résidence (étudiants, personnes âgées...) la hausse constatée au premier semestre s'est accentuée, puisque les autorisations au niveau régional passent de 3 956 à 7 659 résidences, soit une augmentation de près de 94 % par rapport au premier semestre de l'année. Cette tendance est également observée en Seine-Saint-Denis, les autorisations ayant pratiquement triplé, passant de 572 au premier semestre à 1 557 résidences autorisées au second semestre. La part de la Seine-Saint-Denis dans le total des autorisations en Île-de-France passe quant à elle de 14,5 % à 20 %.

Concernant les mises en chantier, elles connaissent une forte hausse au niveau régional, passant de 24 083 à 42 748 logements, soit une hausse de 78 % du premier au second semestre de l'année. La dynamique est nettement moindre en Seine-Saint-Denis, puisque les chiffres sont restés stables entre les deux semestres de l'année, passant de 4 894 à 4 934 logements mis en chantier.

La part de la Seine-Saint-Denis dans le total régional a donc été pratiquement divisée par 2, passant de 20,5 % au premier semestre, à 11,5 % au second semestre 2015.



source: [Sit@del](#) – date de prise en compte (mars 2016)



## Construction de logements neufs par territoires (privée et sociale)

### Bassins de Territorialisation de l'Offre de Logements (TOL) et objectifs de construction



### Nombre de logements autorisés au 2ème semestre 2015

| Bassins           | Logements ordinaires | Poids sur le dept | Logements en résidence | Poids sur le dept | Total logements | Poids sur le dept |
|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Centre            | 1855                 | 42,27%            | 1472                   | 94,54%            | 3327            | 55,96%            |
| Est               | 577                  | 13,15%            | 0                      | 0,00%             | 577             | 9,71%             |
| Ouest             | 1063                 | 24,23%            | 85                     | 5,46%             | 1148            | 19,31%            |
| Roissy-Le Bourget | 893                  | 20,35%            | 0                      | 0,00%             | 893             | 15,02%            |

Source : [Sit@del](mailto:Sit@del) – date de prise en compte (requête mars 2016) - Compte tenu des aléas de la collecte des données, les tendances observées au niveau infra départemental doivent être considérées avec prudence.



**Durant le deuxième semestre 2015, si l'offre nouvelle est globalement en diminution au niveau départemental par rapport au premier semestre de l'année (-13,5 %) elle reste à un niveau élevé.**

On constate une hausse des autorisations portant sur les logements en résidence, qui ne compense toutefois pas la baisse observée sur les logements ordinaires. La production de logements neufs du bassin CENTRE, avec plus de 3 327 autorisations au second semestre, s'inscrit dans la progression constatée au 1er semestre, avec une hausse de 17,5 % par rapport à celui-ci. Cette progression est tirée par le nombre de logements en résidence, en forte hausse avec 1 472 autorisations au second semestre contre seulement 326 au premier semestre. Le bassin représente d'ailleurs 95 % des places en résidence autorisées sur l'ensemble de la Seine-Saint-Denis.

L'offre nouvelle de logements ordinaires est néanmoins en diminution de 26 %, avec 1 855 autorisations au second semestre 2015. Globalement, le bassin CENTRE reste le premier territoire bâtisseur, puisqu'il représente près de 56 % de l'offre nouvelle départementale, un chiffre très supérieur à sa part dans le parc de logement (30 % du parc départemental en 2011 d'après l'INSEE).

Sur le bassin EST, seulement 577 logements neufs ont été autorisés durant le second semestre 2015, soit une baisse de 63,5 % par rapport au premier semestre. L'offre de logements en résidence est restée nulle durant cette période. La part du bassin EST représente 9,7 % de la production totale départementale (contre 23 % au 1er semestre), et se situe très en deçà de sa part dans le parc départemental (22 % en 2011).

Avec 1148 logements neufs autorisés, le bassin OUEST s'inscrit dans la tendance observée au niveau départemental. La production de logements y diminue de 28 % par rapport au premier semestre de l'année. La baisse se constate dans la production de logements ordinaires (-24 %) et de logements en résidence (-56 %). Le bassin OUEST reste néanmoins le deuxième territoire bâtisseur du département et le seul avec le bassin CENTRE à avoir autorisé des places en résidence (5 % du parc autorisé). La part globale du bassin dans la production départementale est de 19%, en dessous de son poids dans le parc départemental de logements (22 % en 2011).

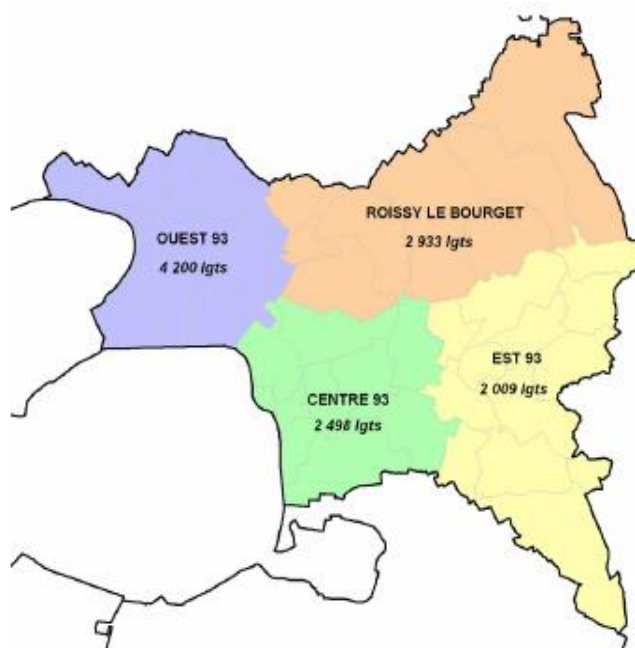
Sur le bassin ROISSY-LE-BOURGET, malgré l'absence de production de logements en résidence, l'offre de logements neufs augmente légèrement au second semestre (+ 3 %). La part du secteur dans la production départementale augmente de 3 points (15 %) mais reste très inférieure à son poids dans le parc départemental de logements (21 % en 2011).





## Logements Locatifs sociaux financés en 2015 (bilan annuel)

Bassins de Territorialisation de l'Offre de Logements (TOL) et objectifs de construction



Nombre de logements sociaux financés ou agréés en 2015

| Bassin             | Neufs (1)   | Acquisitions (2) | Total          | Poids dans le dept |
|--------------------|-------------|------------------|----------------|--------------------|
| Centre             | NC          | NC               | 1803           | 39,97%             |
| Est                | NC          | NC               | 827            | 18,33%             |
| Ouest              | NC          | NC               | 1313           | 29,11%             |
| Roissy-Le Bourget  | NC          | NC               | 568            | 12,59%             |
| <b>Total 93</b>    | <b>4042</b> | <b>469</b>       | <b>4511</b>    |                    |
| <b>Objectif 93</b> |             |                  | <b>3693</b>    |                    |
| <b>% Atteinte</b>  |             |                  | <b>122,15%</b> |                    |

Source : UTEA93/DRIHL - UT93 . (1) : neuf+VEFA / (2) : acquisitions-améliorations + acquisitions sans travaux



En 2015, l'objectif départemental de financement du logement social, fixé au niveau régional par l'État dans le cadre de sa politique de droit commun, s'élevait à 3 693 logements à financer, un chiffre identique à l'objectif 2014. Cet objectif a été largement dépassé, puisque 4 511 logements sociaux ont été financés en 2015, soit une légère baisse par rapport aux 4 579 logements sociaux financés en 2014 (-1,5 %).

Ce financement reste en majorité porté sur les logements neufs à près de 90 %, l'acquisition-amélioration ne représentant que 10 % du total (soit 469 logements), un chiffre en hausse par rapport aux 320 logements délivrés au 1er semestre.

En termes de répartition géographique:

Le bassin CENTRE demeure le premier territoire à bénéficier de ces agréments avec un volume quasi identique à 2014. La part qu'il représente dans le total départemental reste la plus importante (40 %).

Le bassin EST affiche quant à lui un total de 827 logements financés, soit une baisse de 19,5 % par rapport à 2014. La part du bassin dans le département suit cette tendance et passe à 18,3 % du total de la Seine-Saint-Denis (contre 22,5 % en 2014).

Le bassin OUEST est également en baisse de 9,5 %, le nombre de logements sociaux financés étant passé de 1450 à 1313. Le bassin représente néanmoins 29 % des logements sociaux financés sur l'ensemble de la Seine-Saint-Denis en 2015 (quasi identique aux 31 % de 2014).

Le seul bassin à progresser en 2015 est celui de ROISSY-LE BOURGET, qui a pratiquement doublé ses chiffres de 2014, passant ainsi de 289 à 568 logements sociaux financés. Sa part dans le département suit la même tendance et représente 12,6 % du total financé. La hausse constatée dans ce bassin compense presque les baisses enregistrées dans les autres territoires, ce qui permet d'afficher une quasi stabilité du chiffre total départemental.



## Marché des appartements neufs

*L'analyse du marché des appartements neufs est établie d'après les données issues de l'enquête trimestrielle sur la commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers.*

*L'enquête ECLN est réalisée par le service de l'observation et des statistiques (SOeS) du ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer (MEEM). Les données relatives aux périodes les plus récentes (celles des 3 derniers semestres) sont provisoires.*

À l'échelle de la région Île-de-France, le volume des mises en vente s'élève à 11 150 appartements, un chiffre en baisse de près de 12 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre de l'année (12 625 appartements mis en vente). Les réservations sont relativement stables, avec un total de 12 233 appartements réservés (en baisse de 3,9 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre).

Ces chiffres se traduisent dans le niveau du stock, en hausse d'environ 3 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre, avec au total 47 292 appartements proposés à la vente au 2<sup>e</sup> semestre 2015. Le délai d'écoulement de ces stocks est également en progression de 5 % et s'élève désormais à plus de 11 mois et demi.

En Seine-Saint-Denis, 1834 appartements ont été mis en vente au 2<sup>e</sup> semestre de l'année, un volume en baisse de 25 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre (2 441 appartements mis en vente). Cette baisse, supérieure à celle constatée à l'échelle régionale, entraîne une réduction de la part de la Seine-Saint-Denis dans le volume des mises en vente en Ile-de-France, qui passe de 19,3 % à 16,4 %.

La même tendance est observée au niveau des réservations, puisque 1 919 appartements ont été réservés au 2<sup>e</sup> semestre de l'année, en nette baisse (- 16 %) par rapport au 1<sup>er</sup> semestre.

La part de la Seine-Saint-Denis dans le total des réservations enregistrées en Ile-de-France régresse ainsi et passe de 18% à 15,6% du total régional.

Le stock d'appartements progresse au 2<sup>e</sup> semestre (+ 6,6 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre) et s'élève à 6 678 appartements, soit 14,1 % du stock total d'Ile-de-France, une part en hausse de 3,3% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2015. Le délai moyen d'écoulement de ces stocks, qui était en Seine-Saint-Denis au 1<sup>er</sup> semestre inférieur de plus d'un mois et demi à la moyenne d'Ile-de-France, s'élève désormais à plus de 11 mois, un chiffre comparable au reste de la région.

### **Prix de vente moyen ( m<sup>2</sup> )**

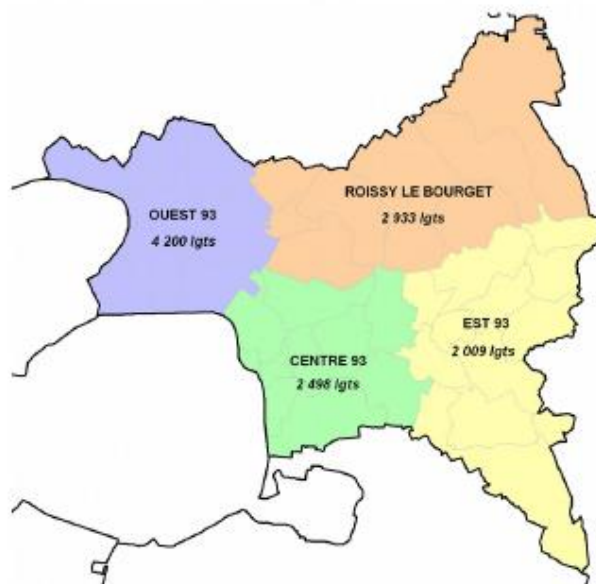
Le prix de vente moyen en Seine-Saint-Denis est en repli de -2,7 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2015 et s'élève à 3 840€/m<sup>2</sup>, soit environ 807 € de moins que les prix moyens observés en Île-de-France (4 647 €/m<sup>2</sup>).

Cependant il existe une disparité assez importante entre le bassin où les prix sont les plus élevés (CENTRE, à 4 188 €/m<sup>2</sup>) et celui dont les prix sont les plus bas (ROISSY-LE BOURGET, à 3 298 €/m<sup>2</sup>), les deux autres bassins (EST à 3 864 €/m<sup>2</sup> et OUEST à 4 006 €/m<sup>2</sup>) étant assez proches de la moyenne départementale.



## Marché des appartements neufs (par territoires)

Bassins de Territorialisation de l'Offre de Logements (TOL) et objectifs de construction



Indicateurs du marché immobilier au 2<sup>e</sup> semestre 2015

| Bassins           | Mises en Vente | Poids sur le dépt | Réservations | Poids sur le dépt | Stock | Poids sur le dépt |
|-------------------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|-------|-------------------|
| CENTRE            | 602            | 32,82%            | 751          | 39,14%            | 2069  | 30,98%            |
| EST               | 316            | 17,23%            | 298          | 15,53%            | 1414  | 21,17%            |
| OUEST             | 667            | 36,37%            | 542          | 28,24%            | 1648  | 24,68%            |
| ROISSY-LE BOURGET | 249            | 13,58%            | 328          | 17,09%            | 1547  | 23,17%            |

Source : DRIEA IF / ECLN (données provisoires pour les 3 derniers semestres)



Au 2<sup>ème</sup> semestre 2015, le volume total des mises en vente et des réservations a globalement baissé à l'échelle du département de la Seine-Saint-Denis, contrairement au stock d'appartements disponibles qui est lui en hausse de + 6,6 %.

Le bassin CENTRE conserve le poids le plus important du département en termes de stock (31 % du total de la Seine- Saint-Denis) et de réservations d'appartements (39 %) au 2<sup>ème</sup> semestre de l'année. Il est à noter cependant que le territoire est désormais second en nombre d'appartements mis en vente (33 % du total départemental).

Le bassin EST connaît une baisse de ses mises en ventes et de ses réservations, et sa part dans le total départemental suit cette tendance. Son poids s'élève à 17 % des appartements mis en vente et 15 % des réservations effectuées sur l'ensemble du département. Au 2<sup>e</sup> semestre 2015, le stock disponible s'est légèrement replié, passant de 1 446 à 1 414 appartements disponibles, un volume représentant 21 % du total de la Seine-Saint-Denis, soit la part la moins importante du total départemental.

Le bassin OUEST a vu une progression de 18 % du volume de ses mises en vente, qui représente ainsi 36,3 % du total du territoire de la Seine-Saint-Denis. Cette hausse est contrebalancée par une baisse de 14,3 % du nombre de réservations effectuées au 2<sup>e</sup> semestre de l'année, qui s'élève à 542, soit 28,2 % du total des réservations effectuées à l'échelle du département. Le stock progresse à 1 648 appartements, soit une hausse de près de 25 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre de l'année, ce qui maintient le bassin en 2<sup>e</sup> position du total départemental en termes d'appartements disponibles.

Le bassin ROISSY-LE BOURGET a connu au 2<sup>e</sup> semestre une baisse importante du volume de ses mises en vente d'appartements (passant de 545 à 249, soit une baisse -54 %), entraînant la part du bassin dans le total des mises en vente de la Seine-Saint-Denis sous la barre des 14 %. Les réservations se sont stabilisées par rapport au semestre précédent à 328 appartements au 2<sup>e</sup> semestre (pour 325 appartements au 1<sup>er</sup> semestre). Elles représentent 17 % du total départemental. Le stock quant à lui progresse de 17 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre, avec un volume total de 1 547 appartements disponibles (soit 23 % du total de la Seine-Saint-Denis).

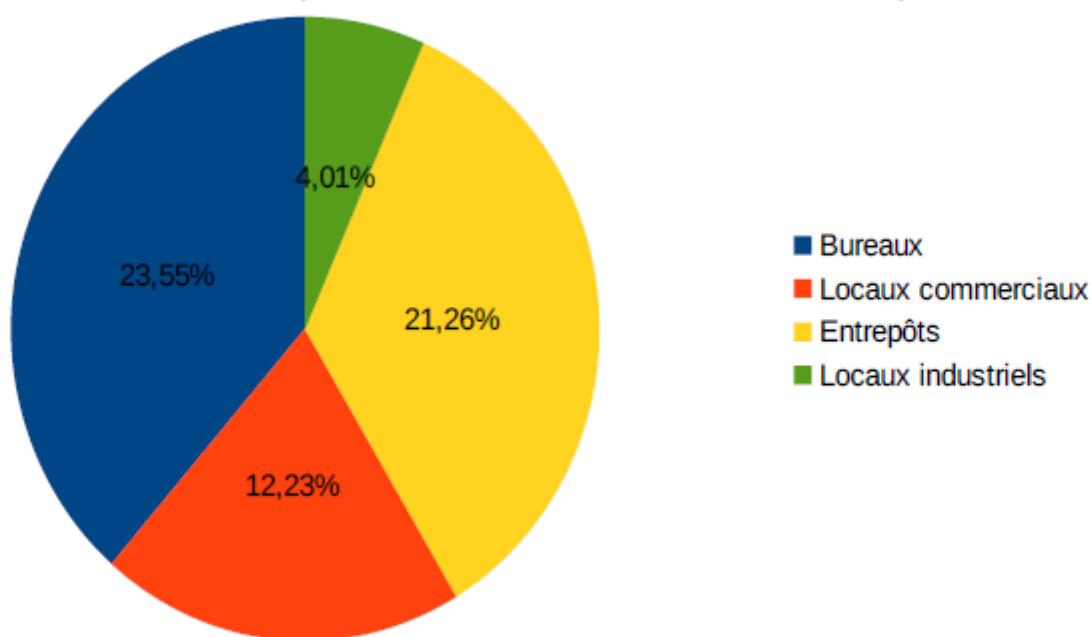


## Volume de construction de locaux d'entreprises

En Seine-Saint-Denis, au 2<sup>ème</sup> semestre 2015, le volume des autorisations à construire de projets destinés aux entreprises (bureaux, locaux industriels et artisanaux, locaux commerciaux, entrepôts) est en diminution de 20 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre de l'année. La tendance à la baisse observée au 1<sup>er</sup> semestre s'est donc poursuivie, et le volume total des surfaces d'activités autorisées passe sous la barre des 200 000 m<sup>2</sup> (environ 250 000 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> semestre).

Cette tendance est inversée au niveau régional puisque les autorisations à construire progressent fortement au 2<sup>ème</sup> semestre 2015 (+ 55 %).

Répartition de l'offre nouvelle par nature de locaux en Seine-Saint-Denis (2<sup>ème</sup> semestre 2015)



Source : [Sit@del](#) (mars 2016)



En Seine-Saint-Denis, au 2<sup>ème</sup> semestre 2015, l'offre nouvelle de locaux d'activités reste en majorité portée sur des surfaces de bureaux, malgré une baisse de 25 % des autorisations délivrées par rapport au 1<sup>er</sup> semestre (passant ainsi de 62 000 m<sup>2</sup> à 46 000 m<sup>2</sup>). La part de ce type de locaux représente néanmoins plus de 23 % du volume total de surfaces autorisées, une part quasi stable par rapport au 1<sup>er</sup> semestre de l'année.

Concernant les locaux commerciaux, dont la part est en repli (12,2 % contre 14 % au 1<sup>er</sup> semestre), les surfaces totales autorisées s'élèvent à un peu plus de 24 200 m<sup>2</sup>, soit une baisse de 32 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre.

Les locaux industriels ne représentent que 4 % du volume total autorisé au 2<sup>ème</sup> semestre, en très net repli comparé au 1<sup>er</sup> semestre, ce faible pourcentage étant la traduction d'un volume d'autorisations en très nette baisse (7 964 m<sup>2</sup> autorisés contre plus de 27 000 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> semestre).

La seule progression constatée au 2<sup>ème</sup> semestre de l'année 2015 concerne les surfaces d'entrepôts autorisées qui s'élèvent à 42 160 m<sup>2</sup>, en hausse de 17 % (35 800 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> semestre). Le poids des entrepôts dans le volume total des locaux d'activités autorisés au 2<sup>e</sup> semestre progresse et s'élève à 21 % (14 % au 1<sup>er</sup> semestre).

La dynamique départementale est donc à la baisse, contrairement à la conjoncture en Île-de-France qui voit une progression globale des volumes de surfaces autorisés au 2<sup>ème</sup> semestre (2 574 000 m<sup>2</sup> contre 1 654 000 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> semestre).

Le volume des surfaces de bureaux autorisées progresse de 338 000 m<sup>2</sup> à 765 900 m<sup>2</sup> (+ 126 %), les locaux commerciaux augmentent de 46 %, pour un volume total de 371 800 m<sup>2</sup> autorisés (contre 254 600 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> semestre) ; les locaux industriels suivent cette tendance avec une progression de 14 % (146 900 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> semestre).

Seules les autorisations délivrées portant sur des surfaces d'entrepôts connaissent une relative stabilité (-3 %) avec un volume total s'élevant à 318 800 m<sup>2</sup>, ce qui contraste avec la situation en Seine-Saint-Denis puisque c'est le seul type de surfaces autorisées dont les volumes sont en progression (+ 18 %).

**Globalement, la conjoncture à la baisse constatée en Seine-Saint-Denis entraîne un net repli du poids du département dans le total de la production de locaux d'activités en Île-de-France. Ainsi cette part ne pèse plus que 7,7 % au 2<sup>e</sup> semestre, alors qu'elle représentait 15 % au 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2015.**



# NOTE MÉTHODOLOGIQUE

Préfecture de la Seine-Saint-Denis \* Chambre de commerce et d'industrie départementale de Seine-Saint-Denis \* Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis \* Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Seine-Saint-Denis \* Tribunal de Commerce \* DIRECCTE Ile-de-France \* URSSAF de Paris- Région Parisienne \* Pôle Emploi Seine-Saint-Denis \* Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement \* Comité Départemental du Tourisme \* Banque de France de la Seine-Saint-Denis \* Direction départementale des Finances Publiques \* Direction régionale des Douanes de Paris-Est





## IMMATRICULATIONS AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS (RCS)

Les immatriculations ont été subdivisées dans les 4 catégories connues actuellement :

- Personnes physiques : lettre A dans le numéro RCS
- Personnes morales : lettre B dans le numéro RCS
- Groupe Intérêts Economiques : lettre C dans le numéro RCS
- Sociétés civiles : lettre D dans le numéro RCS

Sur la dernière ligne du tableau apparaît le chiffre concernant les dépôts des Comptes Annuels déposés au greffe.

## NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS IMPLANTÉS EN ZFU EN SEINE-SAINT-DENIS : ÉVOLUTION DEPUIS 2001

L'indicateur relatif au nombre d'établissement implantés en ZFU en Seine-Saint-Denis est issu de l'exploitation du système d'information territoriale de la CCIR, Territem.

Il repose sur une géolocalisation précise (réalisée par la CCID Seine-Saint-Denis), des établissements de Seine-Saint-Denis.

Il provient du fichier des établissements produit par l'INSEE (Sirene Notice 80), disponible au 31 décembre de chaque année.

Il ne tient pas compte des activités suivantes :

- les personnes morales et organismes soumis au droit administratif (collectivités, écoles, OPHLM, etc.)
- les organismes privés spécialisés (CPAM, caisse de retraite, ASSEDIC, etc.)
- les groupements de droit privé (associations, fondations, clubs sportifs, etc.)
- les paroisses hors zone concordataire
- Etat collectivité ou établissement public étranger (ambassades, consulat, etc.)
- Etablissement public national à caractère industriel ou commercial doté d'un comptable public (ex : EPA Plaine de France, Caisse nationale de prévoyance)
- Etablissement public national à caractère industriel ou commercial non doté d'un comptable public (ex : SNCF et RATP)
- Exploitant public (la Poste)
- Etablissement public local à caractère industriel ou commercial (OPAC, office public, etc.)
- Régie d'une collectivité locale à caractère industriel ou commercial (Cinéma associatif, régie communale de distribution de l'eau, etc.)
- Institution Banque de France

## TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE (TVA)

L'analyse des données a porté sur les secteurs d'activité suivants : les biens de consommation, l'automobile, les biens intermédiaires, les biens d'équipement, l'énergie, la construction, la réparation automobile, le commerce de gros et les intermédiaires de commerce, le commerce de détail, les transports, les activités financières, les services aux entreprises, les services aux particuliers, l'éducation, la santé, l'action sociale, l'administration, l'agriculture, la chasse, l'agro-alimentaire.

Pour ce faire, quatre paramètres ont été privilégiés :

- le chiffre d'affaires, la TVA brute (application des taux de TVA), la TVA déductible sur immobilisations (donnée reflétant les investissements des entreprises), la TVA nette à payer.
- Chiffre d'affaires : les données relatives au chiffre d'affaires sont celles que les entreprises portent sur les différentes déclarations fiscales qu'elles sont tenues de déposer. En conséquence, une certaine prudence s'impose lors de l'analyse de ces données.



- TVA brute totale : il s'agit des montants de TVA résultant de l'application des différents taux légaux de TVA applicables en France. Les taux les plus couramment appliqués sont 20 % (taux normal applicable à toutes les activités pour lesquelles la loi n'a pas fixé un autre taux) et 5.5 % (taux réduit applicable aux produits destinés à l'alimentation humaine de base hors produits dits de luxe, ventes à emporter d'aliments, produits destinés à l'alimentation animale et produits non transformés issus de l'agriculture de la pêche...prestations de services effectuées dans le domaine agricole).

- TVA déductible sur immobilisations : la technique retenue pour la taxation de la valeur ajoutée implique que la taxe qui a alourdi les éléments du prix de revient d'une opération imposable soit déductible de la taxe applicable à cette opération.

L'exercice de ce droit à déduction s'opère sur des biens constituant des immobilisations pour l'entreprise c'est-à-dire en termes généraux des investissements. Il s'agit de biens de toute nature qui sont acquis ou créés par l'entreprise non pour être vendus ou transformés mais pour être utilisés d'une manière durable comme instruments de travail ou moyens d'exploitation.

- TVA nette due : il s'agit du montant de TVA due calculé à partir des données déclarées par les entreprises. Cette variable est donc à utiliser avec prudence dans la mesure où elle ne reflète pas les sommes effectivement versées au Trésor Public.

Ainsi, certaines entreprises peuvent déclarer un montant de TVA due correspondant à leur chiffres d'affaires mais qu'elles ne sont pas en mesure de payer du fait de la conjoncture ou du comportement de leur dirigeant. En conséquence, l'encaissement sera différé et ne sera plus considéré comme reflétant le paiement spontané de la TVA mais comme le résultat de l'action en recouvrement.

De plus, il convient de noter que l'évolution de la situation économique n'est pas directement liée au montant dû de TVA dans la mesure où le montant peut être impacté par des opérations d'investissement ou des exportations lourdes réalisées par les entreprises les plus importantes.

### **CHIFFRES CLES « SALONS »**

Les comparaisons sont faites entre années similaires, c'est-à-dire entre années paires d'une part et années impaires d'autre part.

### **DONNEES SUR LA CONSTRUCTION NEUVE (SITADEL)**

- l'autorisation de construire, pour les permis ayant reçu un avis favorable de l'autorité compétente qui donne lieu à la série des permis autorisés,
- la déclaration d'ouverture de chantier qui donne lieu à la série des permis commencés.

Les données publiées disponibles sont en date « de prise en compte » (dans le système statistique). Celles-ci donnent une indication de tendance, par différence avec les séries de chiffres dites « en date réelle », dont la stabilisation prend un an minimum, préférées pour les analyses structurelles de long terme, notamment pour communiquer sur le suivi de la réalisation des objectifs de construction pour résoudre la crise du logement en Île-de-France.



## DONNEES SUR LA COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS (ECLN)

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est exhaustive et son objectif est l'observation conjoncturelle du marché de la promotion privée immobilière de logements neufs.

- le champ de l'enquête : elle utilise comme base de sondage l'ensemble des permis ayant au moins cinq logements neufs, dont au moins un est destiné à la vente sur le marché de la promotion immobilière.
- les mises en vente : on appelle « mises en vente » les logements nouvellement offerts à la commercialisation par les promoteurs au cours de l'année enquêtée.
- les ventes ou réservations : l'enquête recense les réservations, avec dépôt d'arrhes effectués sur chaque programme. Dans la présentation des résultats, on parle indifféremment de ventes ou de réservations.

Pour le Club 93 Conjoncture, l'analyse réalisée par l'UT de Seine-Saint-Denis de la DRIEA ne porte que sur le marché des appartements neufs.

## DIFFERENCE ENTRE LES CHAMPS DES OBSERVATIONS DE LA DRIEA SUR LE LOGEMENT ET CEUX DE LA BANQUE DE FRANCE SUR LES CREDITS A L'HABITAT, POUR LE TABLEAU DE BORD ECONOMIQUE

L'UT de Seine-Saint-Denis de la DRIEA transmet des données sur les flux physiques :

- données de la construction (privée et sociale)
- données du marché immobilier des logements neufs : les données portent uniquement sur les ventes de logements neufs en collectif (ventes, mises en vente).

La Banque de France transmet, dans sa série des encours de crédits à l'habitat, non pas des données de flux, mais des données de stocks (ou de variation de stocks si l'on observe la progression des encours de crédits).

Le champs observé, en grisé sur le tableau, diffère de celui de l'UT de Seine-Saint-Denis de la DRIEA : n'y figurent pas les crédits mobilisés par les promoteurs locatifs sociaux ou HLM (soit 25 à 35 % de la construction neuve dans le département) ; en revanche, son champ intègre les transactions dans l'ancien, sur quoi l'UT de Seine-Saint-Denis de la DRIEA ne fournit pas d'informations semestrielles.

Les informations transmises par la Banque de France fournissent donc une image plus éloignée des fluctuations dans la construction neuve des logements : les variations d'encours sont affectées par des variations dans le remboursement de crédits antérieurs ; les crédits nouveaux intègrent les crédits sur les transactions, et leur volume dépend aussi d'effet de prix, et de variations dans les structures de financement adoptées par les acquéreurs de logements (répartition entre les fonds propres, les crédits familiaux ou amicaux non déclarés, et les crédits bancaires).



## INDICATIONS DE LECTURE

CVS : corrigées des variations saisonnières

DB : données brutes

Glissement annuel en % : taux de croissance du mois (ou trimestre) de l'année par rapport au mois (ou trimestre) de l'année précédente

Taux de chômage au sens du BIT (Bureau International du Travail) : données corrigées des variations saisonnières

SHON : Surface hors œuvre nette

CAF/FAB : Pour le commerce extérieur de la France, la valeur des échanges est prise en compte au passage de la frontière. Cette comptabilisation est dite CAF/FAB : Pour les importations Coût, Assurance et Frais compris jusqu'à notre frontière nationale, pour les exportations, Franco A Bord à notre frontière.



# CONTACTS

Préfecture de la Seine-Saint-Denis \* Chambre de commerce et d'industrie départementale de Seine-Saint-Denis \* Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis \* Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Seine-Saint-Denis \* Tribunal de Commerce \* DIRECCTE Ile-de-France \* URSSAF de Paris- Région Parisienne \* Pôle Emploi Seine-Saint-Denis \* Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement \* Comité Départemental du Tourisme \* Banque de France de la Seine-Saint-Denis \* Direction départementale des Finances Publiques \* Direction régionale des Douanes de Paris-Est



## SECRETARIAT CLUB 93 CONJONCTURE

Céline DOMINGUES  
Chambre de commerce et d'industrie départementale de Seine-Saint-Denis  
Tél : 01 48 95 10 28 / Fax : 01 48 95 11 58 / cdomingues@cci-paris-idf.fr

## DONNEES

## CORRESPONDANTS

## LES MENAGES

|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crédits à la consommation | Philippe TREGUER<br>Banque de France<br>Tél : 01 48 13 35 50<br>philippe.treguer@banque-france.fr |
| Crédit à l'habitat        |                                                                                                   |

## LES ENTREPRISES

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Analyse des enregistrements au RCS                                                                                                            | Mme METIN<br>Tribunal de Commerce de Bobigny<br>Tél : 01 41 83 61 51/52<br>presidence.tc.bobigny@grefnet.tm.fr                                         |
| Analyse des enregistrements au Centre de Formalités des Entreprises<br>Evolution du nombre d'entreprises artisanales par secteurs d'activités | Jean-Claude DAUTHEL<br>Chambre de Métiers et de l'Artisanat 93<br>Tél : 01 41 60 75 51<br>jc.dauthel@cma93.fr                                          |
| Nombre d'établissements implantés en ZFU                                                                                                      | CCID Seine-Saint-Denis<br>Tél : 01 48 95 10 28                                                                                                         |
| Le commerce extérieur                                                                                                                         | Nicole MONVILLE<br>Direction Régionale des Douanes et Droits Indirects de Paris-Est<br>Tél : 09 70 27 21 32<br>nicole.monville@douane.finances.gouv.fr |
| La Taxe sur la Valeur Ajoutée et l'Impôts sur les Sociétés                                                                                    | Lydia ESOR<br>DDFIP<br>Tél : 01 48 96 60 14<br>lydia.esor@dgfip.finances.gouv.fr                                                                       |
| Crédits à l'équipement des entreprises                                                                                                        | Philippe TREGUER<br>Banque de France<br>Tél : 01 48 13 35 50<br>philippe.treguer@banque-france.fr                                                      |
| Actualité des pôles de compétitivités                                                                                                         | Nathalie CAUVIN<br>DIRECCTE IDF pôle 3E<br>Tél : 01 70 96 13 87<br>nathalie.cauvin@direccte.gouv.fr                                                    |



## LE TOURISME ET LES EVENEMENTS D'AFFAIRES

|                                                         |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le musée de l'Air et de l'Espace                        | Daniel ORANTIN<br>Comité Départemental du Tourisme 93<br>Tél : 01 49 15 98 98<br>d.orantin@tourisme93.com |
| La Basilique de Saint-Denis                             |                                                                                                           |
| Le Stade de France                                      |                                                                                                           |
| L'hôtellerie                                            |                                                                                                           |
| Les chiffres clés « salons » au Bourget et à Villepinte | Fadoua EL KABSI<br>VIPARIS<br>Tél : 01 40 68 10 89<br>fadoua.elkabsi@viparis.com                          |

## L'EMPLOI

|                                                                                                  |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les demandes d'emploi en fin de mois (DEFM)                                                      | DIRECCTE Unité Territoriale de Seine-Saint-Denis<br>Tél : 01 41 60 54 91<br>remi.bourjac@direccte.gouv.fr<br>anne.sipp@direccte.gouv.fr |
| Les offres d'emplois enregistrées et satisfaites (OEE)                                           |                                                                                                                                         |
| Les offres par taille d'entreprise                                                               | Didier KLEIN<br>Pôle Emploi<br>Tél : 01 45 17 96 61<br>didier.klein@pole-emploi.fr                                                      |
| Les principaux secteurs recruteurs                                                               |                                                                                                                                         |
| Les principaux métiers recherchés par les entreprises offreuseuses                               |                                                                                                                                         |
| Le taux d'évolution du chômage sur un an                                                         | DIRECCTE Unité Territoriale de Seine-Saint-Denis<br>Tél : 01 41 60 54 91<br>remi.bourjac@direccte.gouv.fr<br>anne.sipp@direccte.gouv.fr |
| Le nombre d'allocataires du RMI                                                                  | Virgile ADJAH<br>Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis<br>Tél : 01 43 93 86 18<br>vadjahi@cg93.fr                                  |
| Les contrats d'insertion                                                                         |                                                                                                                                         |
| Les reprises d'activité et la nature des contrats                                                |                                                                                                                                         |
| Les déclarations uniques d'embauches                                                             | Annick PRETSCHNER<br>URSSAF de Paris/Seine-Saint-Denis<br>Tél : 01 56 93 25 10<br>annick.pretschner@urssaf.fr                           |
| Evolution du nombre d'établissements                                                             | DIRECCTE Unité Territoriale de Seine-Saint-Denis<br>Tél : 01 41 60 54 91<br>remi.bourjac@direccte.gouv.fr<br>anne.sipp@direccte.gouv.fr |
| Evolution du nombre de salariés                                                                  |                                                                                                                                         |
| Evolution des effectifs dans le secteur commercial                                               |                                                                                                                                         |
| Evolution des effectifs dans les principaux secteurs d'activité de services                      |                                                                                                                                         |
| Evolution des emplois dans les services                                                          |                                                                                                                                         |
| Evolution de la part des secteurs tertiaires et industriels dans l'ensemble des emplois salariés |                                                                                                                                         |

## LA CONSTRUCTION ET LE MARCHE IMMOBILIER

|                                                  |                                                                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Construction de logements neufs                  | Milena RELIER<br>DRIEA UT 93<br>Milena.relier@developpement-durable.gouv.fr |
| Logements locatifs sociaux                       |                                                                             |
| Marché des appartements neufs (promotion privée) |                                                                             |
| Construction de locaux d'entreprise              |                                                                             |